निजगढ नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक विधेयक, २०८०

प्रस्तावनाः निजगढ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) वमोजिम निजगढ नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि निजगढ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पति करः नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र *अनुसूचि —१* बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत):नगरपालिका क्षेत्रभित्र *अनुसूचि—२* बमोजिम वक्यौता भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर वहाल करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा *अनुसूचि—३* वमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा *अनुसूचि—४* वमोजिम व्यवसाय दर्ता शुल्क र नवीकरण दस्तुर असूल उपर गरिनेछ । प्रत्येक आर्थिक वर्ष समाप्त भएको तीन महिनाभित्रमा व्यवसाय कर दाखिला नभएमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो वर्ष सम्ममा पनि दाखिला नभएमा २०% र त्यसपछिसम्म पनि दाखिला नभएको हरेक वर्षमा ३०% का दरले तेस्रो वर्षदेखि जरिवाना रकम सहित बुझाउनु पर्नेछ। तर कृषि पेशामा आर्वद्ध फर्म व्यवसायहरुको हकमा *अनुसूचि ४* बमोजिमको पूँजीको आधारमा वार्षिक नवीकरण दस्तुर शुल्कमा ५०% छुट कायम गरी नवीकरण शुल्क असूल उपर गरिने छ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत *अनुसूचि—५* बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२०८०/०३/१४

७. <u>सवारी साधन कर:</u> नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा *अनुसूचि—६* वमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

८. <u>विज्ञापन कर:</u> नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा *अनुसूचि—७* वमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।।तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) वमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम निजगढ नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलितं संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्वन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

(४) बिज्ञापन कर ब्यबस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइने छ ।

(क) कुनै पनि प्रकारको बिज्ञापन गर्दा निजगढ नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ।

(ख)नेपाल सरकारको नीति वमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न वन्देज गरेका-मादक पदार्थ, सुर्तीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरुको विज्ञापन गर्नपाईने छैन।

(ग) नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचारप्रसार समाग्रीहरुमा विज्ञापनकर लिईने छैन।

(घ)व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीको हकमा वढीमा ६ फिट लम्वाइ र ३ फिट चौर्डाई भएको परिचय पाटीको कर लिईने छैन तोकिएको साइज भन्दा वढीको परिचय पाटी राख्न पाइने छैन।

(ङ) स्वीकृति नै नलिई राखिएकां विज्ञापन सामाग्री हटाउने सकिने छ। यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने कर को शत प्रतिशत वरावर जरिवानालिई नगरकार्यपालिकाले स्वीकृती दिन सकिने छ।

(च) विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समास भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले विज्ञापन समाग्री स्वयम तुरुन्त हटाउनु पर्नेछ। अन्यथा उपमहानगरपालिकाले जफत गर्नेछ।

९. <u>मनोरन्जन कर:</u> नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा *अनुसूचि—८* वमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।।तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका *अनुसूचि–९* मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार वहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत *अनुसूचि–१०* बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्कःनगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत *अनुसूचि–११* बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका *अनुसूचि–१२* मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीवाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्कःनगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट *अनुसूची–१३* मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

१५. दहत्तर बहत्तर उत्खनन र निकासी शुल्कः नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, दहत्तर वहत्तरको सङ्कलन बिक्रि र निकासीमा मधेश प्रदेशको आर्थिक ऐनको अधिनमा रही *अनुसुची–१४* वमोजिम दहत्तर बहत्तरको उत्खनन र निकासी शुल्क लिइनेछ ।

१६. घर तथा जग्गाको मूल्यांकनः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा रहेको जग्गा र भवनको मूल्याकंन *अनुसूची–१५* वमोजिम हुनेछ। सोलाई आधार मानी एकीकृत सम्पत्ती कर शुल्क निर्धारण गरिनेछ।

१७. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

निजगढ नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
आ.ब.२०८०/०८१ मा लागू हुने करका दरहरु

अनुसूची — १
दफा (२) सँग सम्बन्धित

<u>सम्पत्ती कर</u>

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने वार्षिक प्रगतीशिल कर प्रतिशतमा	कैफियत
१	पाँच लाख रुपैया सम्म	०.०१ प्रतिशत	
२	पाँच लाख देखि विस लाखसम्म	०.०११५	
३	विस लाख एकदेखि तीस लाखसम्म	०.०१२५	
४	तीस लाख एकदेखि पचास लाखसम्म	०.०१५	
५	पचास लाख एकदेखि एक करोडसम्म	०.०१६	
६	एक करोड एकदेखि दुई करोडसम्म	०.०१७	
७	दुई करोड एकदेखि तीन करोडसम्म	०.०१८	
८	तीन करोड एकदेखि चार करोडसम्म	०.०२५	
९	चार करोड एकदेखि पाँच करोडसम्म	०.०२७५	
१०	पाँच करोड एकदेखि छ करोडसम्म	०.०३	
११	छ करोड एकदेखि सात करोडसम्म	०.०३१५	
१२	सात करोड एकदेखि आठ करोडसम्म	०.०३२५	
१३	आठ करोड एकदेखि नौ करोडसम्म	०.०३५	
१४	नौ करोड एकदेखि दश करोडसम्म	०.०३७५	
१५	दश करोड एकभन्दा माथी	०.०४	

नोटः चालु आ.ब को पुस मसान्तसम्ममा सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा १० प्रतिशत छुट पाईने छ। साथै आ.ब. समाप्त भएपछी सम्पत्ती करमा थप २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

अनुसूचि-२
दफा (३) सँग सम्वन्धित

भूमी तथा मालपोत कर

क.स.	मालपोत कर	कर रकम (प्रति कठ्ठा) रू.	कैफियत
१	राजमार्ग दायाँबायाँ	१५।	
२	अन्य	७।	

अनुसूचि-३
दफा (४) सँग सम्वन्धित

घरबहाल कर

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने वार्षिक कर रु.	कैफियत
१	स्थानीय तहको क्षेत्रभित्र रहेका स्थायी संरचनाहरु जस्तै घर, गोदाम, कम्प्लेक्स, जग्गा, पोखरी आदि भाडामा लगाउँदा प्राप्त हुने बहाल रकममा लगाइने बहाल कर	६ प्रतिशत	
२	नदी उकास जग्गा, सार्वजनिक जग्गा भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रतिवर्ग फिट (श. हिरालाल पार्क र मोहरी पार्कको १ कि.मी. क्षेत्रभित्र)	२ प्रतिशत	
३	नदी उकास जग्गा , सार्वजनिक जग्गा भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रति कठ्ठा	४०००।	
४	नदी उकास जग्गा, सार्वजनिक जग्गा उद्योग तथा औद्योगिक क्षेत्रलाई भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रति कठ्ठा	४०००।	

अनुसूची -४

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

व्यवसाय नयाँ दर्ताको हकमा देहाय बमोजिमका पूँजीको आधारमा दर्ता शुल्क निर्धारण गरिनेछ।

क.स.	पूँजी	दर्ता शुल्क रू.
१	पाँच लाखसम्मको पूँजी भएको	—
२	पाँच लाख एकदेखि दश लाखसम्मको पूँजी भएको	३००।
३	दश लाख एकदेखि बीस लाखसम्मको पूँजी भएको	५००।
४	बीस लाख एकदेखि पचास लाखसम्मको पूँजी भएको	१०००।
५	पचास लाख एकदेखि एक करोडसम्मको पूँजी भएको	२०००।
६	एक करोड एकदेखि पाँच करोडसम्मको पूँजी भएको	३०००।
७	पाँच करोड एकभन्दा माथी पूँजी भएको	५०००।

व्यवसाय नविकरण दस्तुर

क.स.	व्यवसायको प्रकार	वार्षिक नवीकरण दस्तुर
१	वित्तीय संस्थाको कार्यालय खोली संचालन गर्ने	
क.	"क" वर्गको बैंक	२००००।
ख.	"ख" वर्गको बैंक	१५०००।
ग.	"ग" र "घ" वर्गको बैंक	१००००।
घ.	वित्तीय कम्पनी प्रधान कार्यालय	१००००।
ङ.	वित्तीय कम्पनी तथा लघु वित्तीयहरु	५०००।
च.	बिमा कम्पनीको कार्यालय	८०००।
छ.	धितोपत्र कारोबार	२५००।
ज.	मनी एक्सचेञ्ज र विदेश मुद्राको सटही काउण्टर	५०००।
झ.	लघुवित्तीय कम्पनीहरु	५०००।
२	सहकारी संस्थाहरु	
क.	५ हजार देखी १० लाख सम्म शेयर पुंजी भएको	१५००।
ख.	१० लाख १ देखी २० लाखसम्मको शेयर पुंजी भएको	३०००।
ग.	२० लाख १ देखी माथि शेयर पुंजी भएका	५०००।
३	निर्माण व्यवसाय (व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण)	
क.	श्रेणी "क" र "ख"	१००००।
ख.	श्रेणी "ग" र "घ"	५०००।
४	शिक्षा सेवा	
क.	निजी क्षेत्रको क्याम्पस , विश्व विद्यालय	१००००।
ख.	निजी क्षेत्रको मा.वि.	५०००।
ग.	निजी क्षेत्रको प्रा.वि. (आधारभूत विद्यालय)	२०००।

घ.	कम्प्युटर टाइपिङ्ग, तालिम अनुसन्धान तथा भाषण प्रशिक्षण दिने, ट्युसन हाउस	१०००।
ङ.	भाषा शिक्षा अध्यापन गराउने	१०००।
५	गैर सरकारी संस्थाहरु	
क.	गैर सरकारी संस्था राष्ट्रियस्तर	१०००।
ख.	स्थानीय तथा निजगढ नगरपालिकामा व्यवसाय गर्ने क्लबहरु	१०००।
ग.	गैर सरकारी संस्था अन्तर्राष्ट्रियस्तर	५०००।
६	सेक्रेटरिय सेवा	
क.	मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	१५००।
ख.	शाखा कार्यालय भएकाहरुको लागि	१५००।
७	सामान ढुवानी कर्ता तथा हाउजिङ्ग कम्पनी	
क.	मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	५०००।
ख.	शाखा कार्यालय भएकाहरुका लागि	३०००।

उल्लेखित व्यवसाय बाहेकका व्यवसायहरुको नवीकरण दस्तुर देहाय बमोजिम हुनेछ।

क.सं.	पूँजी	वार्षिक नवीकरण दस्तुर
१	एक लाखसम्म पूँजी भएको	५००।
२	एक लाख एक देखि तीन लाखसम्म पूँजी भएको	८००।
३	तीन लाख एक देखि पाँच लाखसम्म पूँजी भएको	१०००।
४	पाँच लाख एक देखि आठ लाखसम्म पूँजी भएको	१२००।
५	आठ लाख एक देखि दश लाखसम्म पूँजी भएको	१५००।
६	दश लाख एक देखि पन्ध्र लाखसम्म पूँजी भएको	२०००।
७	पन्ध्र लाख एक देखि तीस लाखसम्म पूँजी भएको	२५००।
८	तीस लाख एक देखि पचास लाखसम्म पूँजी भएको	३०००।
९	पचास लाख एक देखि एक करोडसम्म पूँजी भएको	५०००।
१०	एक करोड एक देखि पाँच करोडसम्म पूँजी भएको	१००००।
११	पाँच करोड एक देखि दश करोडसम्म पूँजी भएको	२००००।
१२	दश करोड एक देखि माथि	५००००।

नोटः माथि उल्लिखित व्यवसायमा नगरपालिकाबाट अनुगमन गर्दा म्याद गुज्रेका, गुणस्तरहीन, कालाबजारी तथा नापतौलमा ठगी जस्ता कार्य गरेको पर्याप्त प्रमाण भेटिएमा कसूरको मात्रा हेरी कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम रु.३०००। देखि रु. ५००००। सम्म जरिवाना गरिनेछ।

सुरथ पुरी
नगर प्रमुख

अनुसूचि-५

दफा (६) सँग सम्वन्धित

जडीवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	जीवजन्तुको हाड, सिँङ्ग, प्वाँख, छाला प्रति टिप	५००।	
२	जडिवुटी तर्फ प्रति के.जी.	१०।	
३	कवाडी सामान निकासी प्रति टिप	५००।	

अनुसूचि-६

दफा (७) सँग सम्बन्धित

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाईने कर

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	सवारी साधन कर (सवारी दर्ता, वार्षिक सवारी नवीकरण कर)		
क.	बस, ट्रक, लरी र हेभी गाडी	१५००।	
ख.	भाडाका मिनिबस, कार, जिप , टयाक्टर	७५०।	
ग.	भाडाका टेम्पो, अटोरिक्सा	५००।	
घ.	निजी प्रयोगका कार, जिप	१०००।	
ङ.	स्कुटर, मोटर साईकल	१००।	
च.	ठेला तथा रिक्सा	५०।	
२	पटके सवारी कर राजमार्गबाट सहायक मार्गमा प्रवेश गर्दा लाग्ने कर		
क.	बस, ट्रक, लरी , टयाक्टर र हेभी गाडी	२०।	
ख.	मिनी बस, जिप	१०।	
ग.	निजी तथा भाडाका कार र टेम्पो	१०।	
३	स्टल तथा पटके दस्तुर		
क.	ईलोक्ट्रीक तथा ईलेक्ट्रोनिक स्टल	५००।	दैनिक
ख.	ठूला सवारी साधनको स्टल	२०००।	दैनिक
ग.	मझ्यौला सवारी साधन स्टल	१०००।	दैनिक
घ.	3 पाङ्ग्रे टेम्पो तथा मोटर साईकल स्टल	१०००।	दैनिक
ङ.	अन्य व्यवसायको स्टल	५००।	दैनिक
च.	राजमार्गको दायाँबायाँ सडकमा व्यापार व्यवसाय गर्ने	२००।	दैनिक

अनुसूचि-७

दफा (८) सँग सम्बन्धित

<u>विज्ञापन कर</u>

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	साईनबोर्ड तथा होर्डिङ्ग बोर्डमा वार्षिक लाग्ने कर		
क.	वाल पेन्टिङ्ग प्रति स्क्वायर फिट	२५।	
ख.	होर्डिङ्ग बोर्ड सार्वजनिक स्थानमा प्रति स्क्वायर फिट	७०।	
ग.	होर्डिङ्ग बोर्ड निजी स्थानमा प्रति स्क्वायर फिट	५०।	
घ.	ग्लो साईन विद्युतिय बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	८०।	
ङ.	गाडीमा लेखी बोकी विज्ञापन प्रति हप्ता	३००।	
च.	ब्यानर, गेट प्रति हप्ता	३००।	
छ.	ठूलो साईज ब्यानर गेट प्रति हप्ता	६००।	

अनुसूचि ८

दफा (९) सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	सिनेमा हलको प्रति टिकट रु. जम्मा आम्दानीको	५ प्रतिशत	
२	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस, जादु, चटक प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	२५०।	
३	बहुरुपी खेल देखाउनेलाई दैनिक	२५०।	
४	समय समयमा लाग्ने मेलामा ठेकदारबाट प्रवेश शुल्कको	५ प्रतिशत	
५	सार्वजनिक स्थानमा भिडियो तथा फिल्म सुटिंग गर्ने निर्माणकर्तालाई दैनिक	३००।	

सूरथ पुरी
नगर प्रमुख

अनुसूची ९

दफा (१०) सँग सम्बन्धित

<u>बहाल बिटौरी कर</u>

क्र.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क(हाट बजार तर्फ)		
क.	खसी बोका बिक्रेता प्रतिगोटा	४५।	
ख.	बुँगुर प्रति गोटा	७०।	
ग.	गाई, गोरु, भैंसी, पाडा, पाडि बिक्रेता प्रतिगोटा	६०।	
घ.	माछा पसल	६०।	
ङ.	राँगा, बुँगुर, खसीको मासु बेच्ने	७०।	
च.	कुखुराको मासु बेच्ने	५५।	
छ.	जुत्ता चप्पल पसल	७०।	
ज.	तरकारी पसल	४५।	
झ.	कपडा पसल	८५।	
ञ.	चिया, नास्ता पसल	६०।	
ट.	किराना, मिठाई, सुर्ती, पिना, डोको, चुरा, नाङ्लो, धागो, जडिबुटी बेच्ने	४०।	
ठ.	जुत्ता, चप्पल मर्मत, कुखुरा हाँस बेच्ने	२५।	
ड.	चटपटे बनाई बिक्री गर्ने	३०।	
ण.	कपाल काट्ने	३०।	
त.	चामल, चिउरा पसल	३५।	
थ.	पारचुन, कस्मेटिक पसल	७०।	
द.	मिठाई पसल	७०।	
ध.	बिउ बिजन	३५।	
न.	फलफुल पसल	६०।	
प.	भाडाकुडा पसल	८५।	
फ.	लुगा सिउने	२५।	
ब.	मसला बेच्ने	६०।	
भ.	अन्य फुटकर	२५।	
ग.	गाई, गोरु, भैंसी, पाडा, पाडि बिक्रेता प्रतिगोटा	६०।	
घ.	माछा पसल	६०।	
ङ.	राँगा, बुँगुर, खसीको मासु बेच्ने	७०।	
२	सार्वजनिक संरचनाको मर्मत सम्भार सेवा वातावरण शुल्क		
क.	टिपर ६ चक्के	२००।	
ख.	टिपर १० चक्के	३००।	
ग.	टिपर १२ चक्के	३५०।	
घ.	टिपर १२ चक्केभन्दा माथी	४००।	
ङ.	पराल बोक्ने ट्याक्टर	५०।	

च.	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा बोक्ने टयाक्टर	१००।	
छ.	आन्तरिक ढुङ्गा गिट्टी बालुवा बोक्ने टयाक्टर	५०।	
ज.	बस	५०।	
झ.	सुमो, जिप जस्तै ४ चक्के भाडाका सवारी साधन प्रति दिन	५०।	
ञ.	टेम्पो, अटोरिक्सा ३ चक्के सवारी साधन प्रति दिन	२०।	
३	ब्याकुहो लोडर प्रति घण्टा भाडा		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१२००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१४००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	१६००।	
४	ग्रेडर प्रतिघण्टा भाडादर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	२५००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	३०००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	३५००।	
५	ट्रिपर ६ चक्के प्रतिदिन भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति दिन	५०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोजनका लागि प्रति प्रति दिन	६०००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति प्रति दिन	७५००।	
६	ट्रिपर १० चक्के प्रतिदिन भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति दिन	७०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति दिन	८५००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति दिन	१००००।	
७	टयाक्टर प्रतिदिन भाडादर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१५००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१६००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	२०००।	
८	सक्सन टयाक्टर प्रति टिप भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१२००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	१५००।	

९	रोलर प्रतिघण्टा भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१२००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	१५००।	
१०	स्काभेटर प्रति घण्टा भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१८००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	२०००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	२५००।	
११	सभा हल भाडा दर		
क.	प्रतिदिन कार्यक्रम नगरपालिका हल	३००।	
ख.	प्रतिदिन कार्यक्रम वडा कार्यालयका हल	१५००।	
१२	राजमार्गको दायाँबायाँ प्रयोग गरेमा पटके जरिवाना		
क.	मूल सडक राजमार्गको हकमा दायाँबाँया 25 मिटरभित्र	५००।	
ख.	सहायक मार्गको हकमा दायाँबायाँ 10 मिटरभित्र	२००।	
१३	निर्माण तथा मर्मत सम्भार शुल्क खानेपानी तथा अन्य कार्यमा		
क.	पिच सडक फुटाउनु परेमा	ल.ई. अनुसार	
ख.	ग्राभेल सडक फुटाउनु परेमा	ल.ई. अनुसार	
१४	अस्थायी घरबासतर्फ		
क.स.	विवरण	निजगढ क्षेत्र (वार्षिकरु.)	सिंगौल तथा रतनपुरी क्षेत्र (वार्षिकरु.)
क.	काठले बनेको घर	३००।	२००।
ख.	पक्का १ तल्ले घर	६००।	४००।
ग.	२ तल्ले घर	१५००।	१०००।
घ.	सोभन्दा माथी	२२५०।	१५००।
१५	अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल (पटके रुपमा लगाइने बहाल बिटौरी कर)		
क.	घुम्ती पसल, खुन्चा समेत	२५।	
ख.	चौपाया प्रति गोटा	२५।	
ग.	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	५।	
घ.	साग, सब्जी र फलफुल प्रति पसल	५।	
ङ.	अन्य	१०।	

१६	फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क (मासिक)		
	होटल तथा अन्य पसलहरु		
क.	होटल (खाना खाजा)	२५०।	
ख.	मदिरा पसल	२५०।	
ग.	किराना पसल	१००।	
घ.	लज सहितको होटल	२५०।	
ङ.	चिया तथा नास्ता पसल	१००।	
च.	घर बाला	५०।	
छ.	टायर पसल	१००।	
ज.	संस्थागत/ प्रा.ली./ अन्य संघसंस्थाहरु	२५०।	
झ.	मेडिकल हल/ पोलिक्लिनिक तथा औषधी पसल	२५०।	
ञ.	कवाडी /ग्यारेज/ गाडी मर्मत गर्नेहरु	२५०।	
ट.	कुखुरा फर्म तर्फ(कुखुरा संख्याको आधारमा) फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क		
ठ.	चल्ला/ दाना उत्पादन गर्ने	३००।	
ड.	२००० भन्दा माथि संख्याको कुखुरा भए	२००।	
ण.	१००० भन्दा माथि संख्याको कुखुरा भए	१५०।	
त.	१०० भन्दा कम	१००।	
१६.१	राँगा /बँगुर/ बाखा/भैंसी तथा गाईपालन फर्म (संख्याको आधारमा)		
क.	५० भन्दा माथि संख्याको	२००।	
ख.	५० भन्दा कम संख्याको	१५०।	
१६.२	कवाडी पसल	५०।	
१६.३	मासु व्यापारी		
क.	कुखुरा /खसी/ बँगुर काटी बिक्री गर्ने	१००।	
ख.	राँगाको मासु बिक्री गर्ने	२००।	
१७	चौपाया बिक्रेता प्रतिगोटा (बहाल बिटौरी कर)		
क.	भैंसी (पाडा, पाडी समेत)	१००।	
ख.	राँगा, गोरु, गाई , भैंसी	७५।	
ग.	सुँगुर, बुँगुर	५०।	
घ.	फर्मबाट उत्पादन भएको कुखुराहरु प्रतिगोटा	१।	
ङ.	खसी, बाखा यस्तै प्रकारका चौपायाहरु	३५।	
च.	पराल बोक्ने ट्याक्टर	१००।	
छ.	पराल बोक्ने गाडा	५०।	
ज.	पराल बोक्ने ट्रक	१५०।	
झ.	निजी विद्यालय	१००।	
ञ.	ठेला पसल	१००।	
ट.	पराल व्यवसायी प्रति ट्याक्टर	१००।	
ठ.	पराल व्यवसायी प्रति टायर	५०।	
ड.	कवाडी प्रति ट्रक	३००।	

अनुसूची १०

दफा (११) सँग सम्वन्धित

सवारी पार्किङ्ग शुल्क

क्र.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	बस, मिनिबस, टयाक्टर, ट्रक	२०।	
क.	कार	१०।	
ख.	मोटर साईकल	५।	
ग.	टेम्पो	१०।	

अनुसूचि ११

दफा (१२) सँग सम्वन्धित

ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, बन्जि जम्पिङ्ग न्याफ्टिङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	मोहरी पार्कमा सरसफाई बापत बाह्य पर्यटक पिकनिक समूहबाट	१००।	
२	भ्यू टावरमा बाह्य पर्यटक शुल्क प्रति व्यक्ति	२०।	
३	भ्यू टावरमा आन्तरिक पर्यटक शुल्क प्रति व्यक्ति	१०।	

अनुसूचि १२

दफा (१.३) सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क र दस्तुर शुल्क

क्र.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	नक्सापास दस्तुर		
क.	नक्सापासको निवेदन किताब	५००।	
ख	नक्सापास वेसमेन्ट भुई तल्लादेखि पाँच तल्लासम्म	७।	प्रति स्कायर फिट
ग	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	१।	
घ.	अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण	३।५०	प्रति स्कायर फिट
२	नक्सा नामसारी दस्तुर	१०००।	
३	विद्युत सिफारिस		
क.	ग्राहस्थ काठबाट बनेको	२००।	
ख.	नक्सापास पक्की घर	५००।	
ग.	व्यापार/ मेसिनबाट चल्ने व्यवसाय	५००।	
घ.	थ्रि फेज	१५००।	
४	विविध सिफारिस तथा प्रमाणित		
क.	धारा सिफारिस	१५०।	
ख.	राहदानी सिफारिस	२००।	
ग.	परिचय पत्र	२००।	
घ.	चारकिल्ला प्रमाणित प्रतिकित्ता	२००।	
ङ.	घरबाटो सिफारिस	५००।	
च.	नाता प्रमाणित/ जन्म प्रमाणित (नेपाली)	२००।	
छ.	नाता प्रमाणित/ जन्म प्रमाणित (अंग्रेजी)	२००।	
ज.	घरनिर्माणको लागि काठ सिफारिस	२००।	
झ.	नम्बरी आबादी काठ सिफारिस	१५००।	
ञ.	घरजग्गा नामसारी/हकभोग प्रमाणित /मोही लगत कट्टा /मोही नामसारी 5कट्ठासम्म	२००।	५ कठ्ठाभन्दा माथि प्रतिकठ्ठा रु. ५० थप
ट.	सम्पति मूल्यांकन/ जग्गा मूल्यांकन रसिदको आधारमा कार्यालयको पत्रमा प्रमाणित नेपालीमा	२००।	
ठ.	सम्पति मूल्यांकन/ जग्गा मूल्यांकन रसिदको आधारमा कार्यालयको पत्रमा प्रमाणित अंग्रेजीमा	२००।	

सुरथ पुरी
नगर प्रमुख

ड.	नक्सा फि[illegible] नक्कल सिफारिस	२००।	
ढ.	आय प्रमाणित १० लाखसम्म	२००।	१०लाखभन्दा माथि प्रतिलाख रु. ५०थप
ण.	हैसियत प्रमाणित	२००।	
द.	ज.ध. लालपुर्जाको नक्कलको सिफारिस वा तिन पुस्ता प्रमाणित	२००।	
ध.	संस्था दर्ता सिफारिस	५००।	
न.	न्यायिक समिति दस्तुर		
	क. न्यायिक समिति उजुरी दर्ता	१००।	
	ख. न्यायिक समित जग्गा रोक्का सम्बन्धी सिफारिस	१५००।	
	ग. न्यायिक समिति प्रतिलिपि प्रतिपृष्ठ	५।	
	घ. न्यायिक समिति लिखित जवाफ दर्ता	१००।	
प.	अन्य सिफारिस	२००।	
फ.	कपाली तमसुक सिफारिस दर्ता (लेनदेनको कागजपत्र)		
	क. पचास हजारदेखि ५ लाखसम्म	५००।	
	ख. ५ लाख एकदेखि १५ लाखसम्म	१०००।	
	ग. १५ लाख एकदेखि माथि	२०००।	
ब.	चल/अचल सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति लाखमा	१००।	वैदेशिक शिक्षामा जाने विद्यार्थीको हकमा ५०% छुट
५	पदपुर्तिको लागि परीक्षा दस्तुर लोकसेवा आयोग नियमानुसार		
क.	अधिकृस्तर	१०००।	
ख.	सहायकस्तर	४००।	
ग.	श्रेणी विहिन	२००।	
६	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर		
क.	जन्म दर्ता दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
ख.	जन्म दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल दस्तुर	५००।	
ग.	मृत्युदर्ता दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
घ.	विवाह दर्ता दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
ङ.	सम्बन्ध विच्छेद दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	

च.	बसाईसराई (नेपाली)। ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
छ.	अविवाहित प्रमाणित (नेपाली)	२००।	
ज.	व्यक्तिगत घटना (मृत्यु, जन्म, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाईसराई। दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००।	
झ	व्यक्तिगत घटना (मृत्यु, जन्म, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाईसराई। दर्ता अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००।	
७	अन्य दस्तुर		
क.	अमिन दस्तुर ५ कठ्ठासम्मको	१०००।	५ कठ्ठाभन्दा माथी प्रति कठ्ठा थप रु.५०
ख.	सर्जमिन दस्तुर	५००।	
८	कान्जी हाउस		
क.	भैंसी, राँगा, गाई घोडाघोडीमा दैनिक	५००।	
ख.	पाडा, पाडी, बाछी, बाछी बछेडा	३००।	
ग.	बाख्रा बाखीमा दैनिक	२००।	
घ.	सुँगुर, गधामा दैनिक	२००।	
ङ.	अन्यमा दैनिक	१००।	
९	लेखा परीक्षक शुल्क(नगरपालिका क्षेत्रभित्र) सम्वन्धित लेखापरीक्षकबाट असुल गरिने		
क	श्रेणी "क" श्रेणी "ख" तथा चार्टर एकाउण्टेन्टहरु	७८०।	
ख	श्रेणी "ग" र "घ"	५००।	
१०	अन्य दस्तुर (माथी समावेश नभएका शुल्कहरु यसै बमोजिम असुल गरिने छ।	२००।	
११	सर्पदंश उपचार सेवा शुल्क (सम्पत्ती कर बाहेक जुनसुकै सेवा प्राप्त गर्दा।	१०।	
१२	गौरीशंकर क्याम्पसको पूर्वाधार विकास बापत नागरिकता फाराम बिक्री प्रति फाराम रु.	५०।	
१३	गौरीशंकर क्याम्पसको पूर्वाधार विकास बापत नक्साको पास निवेदन किताब	१५०।	
१४	गौरीशंकर क्याम्पसको पूर्वाधार विकास बापत नक्साको अभिलेखिकारण नक्सा पास निवेदन किताब	१००।	

सूर्य पुरी
नगर प्रमुख

अनुसूचि १३

दफा (१४) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

क.स.	विवरण	२०८०/०८१ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	वाह्य पर्यटक धार्मिकस्थल	१००।	
२	आन्तरिक पर्यटक मोहरी पार्क तथा शहिद हिराला पार्क	१०।	

अनुसूचि १४

दफा (१५) सँग सम्बन्धित

दहत्तर बहत्तर तथा काठ दाउरा बिक्री शुल्क

क.स.	विवरण	इकाई	दर/प्रति
१	ढुंगा, गिटी, बालुवा,, स्लेट, ग्राबेल र रोडा बिक्री एवम् घाटगद्दी (संकलन तथा निकासी)	प्रति क्यू फिट	उत्खनन् रु.४।५० निकासी रु.३।५०
२	काठ दाउरा बिक्री बापत		१० प्रतिशत

क. माथि उल्लेखित नदीजन्य पदार्थहरु नगरपालिकाको स्वीकृति बेगर निषेधित क्षेत्रबाट निषेधित समयमा उत्खनन वा ढुवानी गरेमा वा त्यस्तो पदार्थ (जिल्ला भित्र वा बाहिर निकासी गर्दा नगरपालिका र प्रदेश सरकारबाट निर्धारित माथिको शुल्क नतिरी जान खोजेमा त्यस्तो पदार्थ जफत गरी तपसिल बमोजिम जरिवाना लगाइने छ।

क.स.	सवारी साधन	इकाई	जरिवाना
१	ट्याक्टर	प्रति टिप	१००००।
२	६/१० चक्के टिपर वा ट्रक	प्रति टिप	३००००।
३	सो भन्दा माथिका हेभी मेसिनरी औजार	प्रति टिप	४००००।

माथि उल्लेखित जरिवाना पटके रुपमा भए दोश्रो पटक भए दोब्बर र तेश्रो पटक भए तेब्बर असुल गरिनेछ।

अनुसूचि १५

दफा (१६) सँग सम्बन्धित

एकीकृत सम्पत्ति करका लागि जग्गा र घर संरचनाको न्यूनतम मूल्यांकन

वडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र	पक्की सकडको दायाँवायाँ घडेरी	१२,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँवायाँ घडेरी	१०,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँवायाँ घडेरी	९,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१००,०००।

वडा नं. २ र ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा
क. व्यापारि क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र	पक्की सडकको दायाँवायाँ घडेरी	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँवायाँ घडेरी	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँवायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा
क. व्यापारि क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र	पुरानो निजगढ कछडिया टोल मूल बाटो सडक दायाँ बायाँ	१०,००,०००।
	पुरानो निजगढ कछडिया टोल सहायक मार्ग पक्की बाटो दायाँ बायाँ	७,००,०००।
	पुरानो निजगढ कछडिया टोल सहायक मार्ग कच्ची बाटो दायाँ बायाँ	५,००,०००।
	पुरानो टोल शान्ती टोल हुँदै मूल बाटो दायाँ बायाँ	१०,००,०००।
	पुरानो हिरालाल मार्ग मूल बाटो दायाँ बायाँ	१०,००,०००।
	पुरानो सहायक हिरालाल मार्ग बाटो दायाँ बायाँ	८,००,०००।
	खेती योग्य कुलोसँग जोडिएको	५,००,०००।
	खेती योग्य कुलोसँग नजोडिएको	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

सुरथ पुरी
नगर प्रमुख

वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवसिय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र	साविक स्वामीको बोट स्थल देखि मदन आश्रित चोक हुदै वडा नं.४ सिमा कल्भटसम्म र मदन आश्रित चोक देखि कृष्ण प्रसाद बन्जराको घरसम्म र समि बोट देखि पुर्वटोल सम्म	१०,००,०००।
	वडा नं. ५ र ६ सिमा खोल्मा टोल पुछार देखि पूर्व टोल हुदै खेल मैदानसम्म जाने बाटो	१०,००,०००।
	वडा नं. ५ र ६ को सिमाना भिम प्रसाद आचार्यको घर हुँदै गाउँ हुँदै खेल मैदान झर्ने बाटो ।	८,००,०००।
	समनाता टोल अन्तर्गत नमूना चोक देखि पश्चिम पैनी सम्म	७,००,०००।
	जन जागृती आधारभुत विद्यालय देखि दक्षिण डेरी जाने बाटो र पूर्व पटि गहिरी गाउँ जाने बाटो	७,००,०००।
	अन्य बाटो छेउका घर घडेरी	५,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवसिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	शहीद हिरालाल मार्ग	१२,००,०००।
	अन्य पक्की सडक दायाँ बायाँ	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवसिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा	३५,००,०००।
	महेन्द्र राजमार्ग लचकाको पश्चिम छेउबाट भमरा सम्म	२५,००,०००।
	हिरालाल मार्गको सहिद चोक देखि हाइ स्कुल सम्म घडेरी	२०,००,०००।
	हिरालाल मार्गसगँ जोडिएको हाइ स्कुलबाट उत्तर ६ नं. वडाको सिमाना सम्म घडेरी	१५,००,०००।
	लिच्ची टोल चोक देखि भण्डारी टोलबाट आउने बाटो सम्म	१५,००,०००।
	औतार टोल देखि बन्धुटोल सम्म	१५,००,०००।
	पक्की सडक दायाँ बायाँ घडेरी	१०,००,०००।

	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा	३५,००,०००।
	हिरालालमार्गको शहिदचोक देखि हाई स्कुल सम्म घडेरी	२०,००,०००।
	हिरालालमार्गसँग जोडिएको हाई स्कुलबाट उत्तर ६ नं. वडाको सिमानांसम्म घडेरी	१५,००,०००।
	शाखा बाटो पिसिसि ढलानमा जोडिएको घडेरी	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँबायाँ घडेरी	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेति योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र	महेन्द्र राजमार्गसंग जेडिएको दायाँबायाँ घडेरी जग्गा	३५,००,०००।
ग. कृषी क्षेत्र	लच्काको पश्चिम छेउबाट भमरासम्म	२५,००,०००।
	प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र देखि तेश्रो लाईनको बाटो सम्म	१५,००,०००।
	प्रस्तुति गृहको दक्षिण चोक सम्म	१५,००,०००।
	ईलाका प्रहरी कार्यालय हुदै दक्षिण दादाको चोक सम्म	१५,००,०००।
	वाईपास रोड देखि उत्तर सम्म	१५,००,०००।
	क्याम्पस चोक देखि पश्चिम शान्ति टोल जाने बाटो सम्म	१५,००,०००।
	क्याम्पस रोड देखि पूर्व प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटो सम्म	१५,००,०००।
	बाक्येश्वर मन्दिर उत्तर दादाको चोक सम्म	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँबायाँ घडेरी	१०,००,०००।

	ग्रावेल बाटोहरुमा जोडिएका कच्ची सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	बकैया देखि भमरा सम्मको नदी उकास जमिन	१,५०,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
ख. आवासिय क्षेत्र	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	४,००,०००।
ग. कृषी क्षेत्र	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	२,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	५०,०००।

वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकको दायाँबायाँ घडेरी	८,००,०००।
ख. आवासिय क्षेत्र	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	६,००,०००।
ग. कृषी क्षेत्र	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	५,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. १२ र १३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
ख. आवासिय क्षेत्र	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	४,००,०००।
ग. कृषी क्षेत्र	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	२,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	५०,०००।

नोटः बाटोमा परेका घडेरी जग्गाको हकमा १०० फिट सम्मलाई बाटोले छोएको मानी मूल्य कायम गरिने र बाँकी जग्गा खेति योग्य मानी मूल्य कायम गरिनेछ।

घर संरचनाको मूल्याङ्कन दर

अनुसूचि १५

	सरचना प्रति वर्ग फिट रु									
	आर सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेट जोडाईकमा ईट्टा वा ढुङ्गा गारो आर सि.सि छाना		माटोको जोडाई ईट्टा वा ढुङ्गाको आर.सी.सी सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायलको छाना		सेड वा कच्ची	
क्षेत्र	व्यापारिक औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोबास
व्यापारिक आवसीय कृषि	१५०० Sq.ft	१५०० Sq.ft	१००० Sq.ft	१००० Sq.ft	८०० Sq.ft	८०० Sq.ft	६०० Sq:ft	६०० Sq.ft	६०० Sq.ft	६०० sq.ft.

सुरथ पुरी
नगर प्रमुख