निजगढ नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०८३

प्रमाणीकरण मितिः २०८३।०३।२५

प्रस्तावनाः निजगढ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम आ. व. २०८३/०८४ को लागि निजगढ नगरपालिका नगर सभाबाट यो आर्थिक ऐन, २०८३ बनाई जारी गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८३" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गते देखि निजगढ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पति तथा भूमि/मालपोत करः (१) नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र *अनुसूची-१* बमोजिम सम्पत्ति कर तथा भूमि/मालपोत कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा भूमिकर/मालपोत लगाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिका क्षेत्र भित्र २०७४ साल भन्दा अघि तिर्न बाँकी रहेको मालपोतमा *अनुसूची-२* बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरणः यस दफाको प्रयोजनको लागि "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम् सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्छ ।

३. घर जग्गा बहाल करः नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा *अनुसूची-३* बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. व्यवसाय करः (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यक्ति, संस्था, कम्पनी वा निकायबाट *अनुसूची-४* मा तोकिए बमोजिमको दरमा व्यवसाय दर्ता शुल्क र नवीकरण दस्तुर असूल उपर गरिनेछ ।

(२) प्रत्येक आर्थिक वर्ष समाप्त भएको तीन महिना भित्रमा व्यवसाय कर दाखिला नभएमा पहिलो वर्ष १०% दोस्रो वर्ष सम्ममा पनि दाखिला नभएमा

सुस्थ [illegible]
नगर प्रमुख

२०% र त्यसपछिसम्म पनि दाखिला नभएको हरेक वर्षमा ३०% का दरले तेस्रो वर्ष देखि जरिवाना रकम सहित बुझाउनु पर्नेछ ।

तर कृषि पेशामा आबद्ध फर्म व्यवसायहरुको हकमा अनुसूची ४ बमोजिमको पुँजीको आधारमा दर्ता तथा वार्षिक नवीकरण दस्तुर शुल्कमा ५०% छुट कायम गरी दर्ता तथा नवीकरण शुल्क असूल उपर गरिने छ ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाड़ी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे वापत *अनुसूची-५* बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा *अनुसूची-६* बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

७. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचार प्रसारका लागि राख्न दिने साईनवोर्ड, स्टल लगायतमा *अनुसूची-७* बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम निजगढ नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम मधेश प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ।

(४) बिज्ञापन कर व्यवस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिम नीति अपनाइने छ ।

(क) कुनै पनि प्रकारको विज्ञापन गर्दा निजगढ नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।

(ख) नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका मादक पदार्थ, सुर्तीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरुको विज्ञापन गर्न पाईने छैन ।

(ग) नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचारप्रसार सामाग्रीहरुमा विज्ञापनकर लिईने छैन ।

(घ) व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीको हकमा वढीमा ६ फिट लम्वाइ र ३ फिट चौडाइ वा १८ स्क्वायर फिट सम्म भएको परिचय पाटीको विज्ञापन कर छुट हुनेछ । तर १८ स्क्वायर फिट

सुरेश पुरी
नगर प्रमुख

भन्दा बढी भएको हकमा परिचय पाटीको सम्पूर्ण भागको क्षेत्रफल बराबरको विज्ञापन कर लाग्नेछ ।

(ङ) स्वीकृति नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामाग्री हटाउने सकिने छ । यदि स्वीकृति दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई नगरकार्यपालिकाले स्वीकृति दिन सकिने छ ।

(च) विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि उक्त विज्ञापन सामाग्री स्वयम् तुरुन्त हटाउनु पर्नेछ । अन्यथा नगरपालिकाले जफत गर्नेछ ।

(छ) नगरपालिका क्षेत्र भित्र राखिने विज्ञापन बोर्डमा नगरपालिकाबाट प्रदान गरिएको स्टिकर अनिवार्य लगाउनु पर्नेछ ।

८. <u>मनोरन्जन कर:</u> नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित सिनेमा हल, साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, थिएटर सङ्गीतगृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा *अनुसूची-८* बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. <u>बहाल बिटौरी शुल्क:</u> नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका संरचना, हाट बजार वा पसलमा *अनुसूची-९* अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. <u>स्थानीय सडक उपयोग तथा मर्मत शुल्क:</u> राष्ट्रिय राजमार्ग, सहायक राजमार्ग तथा हुलाकी राजमार्ग देखि बाहेक नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका र नगरपालिकाले निर्माण तथा मर्मत सम्भार गर्दै आएका सडक उपयोग गरे बापत *अनुसूचि-१०* बमोजिमको स्थानीय सडक उपयोग तथा मर्मत शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. <u>पार्किङ शुल्क:</u> नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत *अनुसूची-११* बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. <u>ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ शुल्क:</u> नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत *अनुसूची-१२* बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. <u>सेवा शुल्क, दस्तुर:</u> (१) नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका *अनुसूची-१३* मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) निजगढ नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेको जलउपभोक्ता संस्था/समितिको दर्ता तथा नविकरण दस्तूर अनुसूची १३ बमोजिम लाग्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरूको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदी सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर लगाई उठाईनेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा इजाजत (दर्ता) दस्तुर लिई दर्ता गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरूले वार्षिक रूपमा सेवा शुल्क, दस्तुर चुक्ता गरी नवीकरण गर्नु पर्नेछ ।

१४. <u>पर्यटन शुल्क:</u> नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट *अनुसूची-१४* मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. <u>ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, दहत्तर बहत्तर शुल्क:</u> नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, दहत्तर बहत्तर पाँगो तथा माटोको उत्खनन, सङ्कलन र बिक्रिमा मधेश प्रदेशको आर्थिक ऐनको अधिनमा रही *अनुसूची– १५* बमोजिम बिक्री शुल्क लिइनेछ ।

१६. <u>घर तथा जग्गाको मूल्याङ्कन:</u> नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा रहेको जग्गा र भवनको मूल्याङ्कन *अनुसूची-१६* बमोजिम हुनेछ । सो लाई आधार मानि सम्पति तथा भूमि/मालपोत_ कर शुल्क निर्धारण गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पतिको मूल्याङ्कनमा संरचनाको ह्रासकट्टी क्रमशः *अनुसूची-१७* मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१७. <u>घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क:</u> (१) घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाईने र उठाईनेछ ।

(२) घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१८. <u>कर छुट:</u> यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१९. <u>कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:</u> यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

नगर प्रमुख

CamScanner

२०. <u>संसोधन तथा थप सम्बन्धि व्यवस्था:</u> यस ऐनमा उल्लेख भएको करका दर, शुल्क तथा दस्तुरमा थपघट, संसोधन वा हटाउन पर्ने उपयुक्त कारण देखिएमा वा ऐनमा करका दर, सेवा शुल्क तथा दस्तुर समावेश हुन छुट भएमा कार्यपालिकाले आवश्यक संसोधन, हेरफेर, थपघट गर्न सक्नेछ । कार्यपालिकाले यस दफा बमोजिम कर, शुल्क तथा दस्तुरमा गरेको हेरफेर लगतै बस्ने सभाबाट पास गराउनु पर्नेछ ।

आ.ब.२०८३/०८३मा लागू हुने करका दरहरु

अनुसूची– १

दफा (२) को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुने वार्षिक प्रगतिशील कर प्रतिशतमा	कैफियत
१	पाँच लाख रुपैया सम्म	०.०१	
२	पाँच लाख देखि बीस लाखसम्म	०.०११५	
३	वीस लाख एक देखि तीस लाखसम्म	०.०१२५	
४	तीस लाख एक देखि पचास लाखसम्म	०.०१५	
५	पचास लाख एक देखि एक करोडसम्म	०.०१६	
६	एक करोड एक देखि दुई करोडसम्म	०.०१७	
७	दुई करोड एक देखि तीन करोडसम्म	०.०१८	
८	तीन करोड एक देखि चार करोडसम्म	०.०२५	
९	चार करोड एक देखि पाँच करोडसम्म	०.०२७५	
१०	पाँच करोड एक देखि छ करोडसम्म	०.०३	
११	छ करोड एक देखि सात करोडसम्म	०.०३१५	
१२	सात करोड एक देखि आठ करोडसम्म	०.०३२५	
१३	आठ करोड एक देखि नौ करोडसम्म	०.०३५	
१४	नौ करोड एक देखि दश करोडसम्म	०.०३७५	
१५	दश करोड एक भन्दा माथी	०.०४	

नोटः चालु आ.ब को पुस मसान्तसम्ममा सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा १० प्रतिशत छुट पाईने छ। साथै आ.ब. समाप्त भएपछि सम्पत्ती करमा थप २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

सुरथ पुरी
नगर प्रमुख

CamScanner

अनुसूची-२

दफा (२) को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित

भुमि तथा मालपोत कर

क.स.	मालपोत कर	कर रकम (प्रति कठ्ठा)	कैफियत
१.	राजमार्ग दायाँबायाँ	१५	
२.	अन्य	७	

अनुसूची-३

दफा (३) सँग सम्बन्धित

घरजग्गा बहाल कर

क.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुने वार्षिक कर प्रतिशतमा		कैफियत
१	स्थानीय तहको क्षेत्रभित्र रहेका स्थायी संरचनाहरु जस्तै घर, गोदाम, कम्प्लेक्स, जग्गा, पोखरी आदि भाडामा लगाउँदा प्राप्त हुने बहाल रकममा लगाइने बहाल कर	व्यक्तिगत प्रयोजनार्थ	५ %	
		फर्म तथा व्यवसाय	७ %	
		बैंक तथा वित्तिय संस्था	१० %	
२	नदी उकास जग्गा, सार्वजनिक जग्गा भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रतिबर्ग फिट रू. (श. हिरालाल पार्क र मोहरी पार्कको १ कि.मी. क्षेत्रभित्र)	२		
३	नदी उकास जग्गा, सार्वजनिक जग्गा भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रति कठ्ठा	४०००।		
४	नदी उकास जग्गा, सार्वजनिक जग्गा उद्योग तथा औद्योगिक क्षेत्रलाई भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रति कठ्ठा	४०००।		

CamScanner

अनुसूची -४

दफा (४) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

व्यवसाय नयाँ दर्ताको हकमा देहाय बमोजिमका पुंजीको आधारमा दर्ता शुल्क निर्धारण गरिनेछ

क्र.स.	पुंजी	दर्ता शुल्क रू.
१	पाँच लाखसम्मको पुंजी भएको	२००।
२	पाँच लाख एक देखि दश लाखसम्मको पुंजी भएको	५००।
३	दश लाख एक देखि बीस लाखसम्मको पुंजी भएको	७००।
४	बीस लाख एक देखि पचास लाखसम्मको पुंजी भएको	१२००।
५	पचास लाख एक देखि एक करोडसम्मको पुंजी भएको	२५००।
६	एक करोड एक देखि पाँच करोडसम्मको पुंजी भएको	३५००।
७	पाँच करोड एक भन्दा माथी पुंजी भएको	५५००।

शिक्षा क्षेत्रको हकमा		
क्र.स.	विवरण	दस्तुर रू.
१	अनुमति पूर्व प्राथमिक	२०,०००
२	अनुमति आधारभूत कक्षा-१	४०,०००
३	अनुमति कक्षा-६	५०,०००
४	अनुमति कक्षा-९	१,००,०००
५	अनुमति कक्षा-११	१,५०,०००
६	कक्षा २, ३, ४, ५, ७, ८,१० र १२ मा थप कक्षा अनुमति दिंदा (प्रति कक्षा)	१०,०००
७	छात्र/छात्रावास अनुमति	५,०००
८	इन्स्टिच्युट/तालिम/अनुसन्धान तथा परामर्श केन्द्र अनुमति	५,०००
९	कोचिङ सेन्टर अनुमति	२,०००
१०	नाम परिवर्तन (आ.वि.)	१५,०००
११	नाम परिवर्तन (मा.वि.)	२०,०००
१२	स्थान परिवर्तन गरी आउने जाने पूर्व प्राथमिक(नगरपालिकाबाहिरबाट)	५०,०००
१३	स्थान परिवर्तन गरी आउने जाने पूर्व प्राथमिक (नगरपालिका भित्र)	२५,०००
१४	स्थान परिवर्तन गरी आउने जाने आधारभूत (नगरपालिका बाहिरबाट)	१,००,०००
१५	स्थान परिवर्तन गरी आउने जाने आधारभूत (नगरपालिका भित्र)	५०,०००
१६	स्थान परिवर्तन गरी आउने जाने माध्यमिक (नगरपालिका बाहिरबाट)	२,००,०००
१७	स्थान परिवर्तन गरी आउने जाने माध्यमिक (नगरपालिका भित्र)	१,००,०००

CamScanner

व्यवसाय नविकरण दस्तुर		
	व्यवसायको प्रकार	वार्षिक नवीकरण दस्तुर
१.	वित्तीय संस्थाको कार्यालय खोली सञ्चालन गर्ने	
क	"क" वर्गको बैंक	२००००।
ख	"ख" वर्गको बैंक	१५०००।
ग	"ग" र "घ" वर्गको बैंक	१००००।
घ	वित्तीय कम्पनी प्रधान कार्यालय	१००००।
ङ	वित्तीय कम्पनी तथा लघु वित्तीयहरु	५०००।
च	बिमा कम्पनीको कार्यालय	८०००।
छ	धितोपत्र कारोबार	२५००।
ज	मनी एक्सचेञ्ज र विदेश मुद्राको सटही काउण्टर	५०००।
झ	लघुवित्तीय कम्पनीहरु	५०००।
२.	सहकारी संस्थाहरु	
क	५ हजार देखी १० लाख सम्म शेयर पुंजी भएको	१५००।
ख	१० लाख १ देखी २० लाखसम्मको शेयर पुँजी भएको	३०००।
ग	२० लाख १ देखी माथि शेयर पुँजी भएको	५०००।
३	निर्माण व्यवसाय (व्यवसाय नवीकरण)	
क.	श्रेणी "क" र "ख"	१००००।
ख.	श्रेणी "ग" र "घ"	५०००।
ग.	श्रेणी "घ" (व्यवसाय दर्ता)	७५००।
४	शिक्षा सेवा	
क	संस्थागत विद्यालय वार्षिक नवीकरण (पूर्व प्राथमिक)	३,०००।
ख	संस्थागत विद्यालय वार्षिक नवीकरण (कक्षा १-५)	१०,०००।
ग	संस्थागत विद्यालय वार्षिक नवीकरण (कक्षा ६-८)	१५,०००।
घ	संस्थागत विद्यालय वार्षिक नवीकरण (कक्षा ९-१०)	२०,०००।
ङ	संस्थागत विद्यालय वार्षिक नवीकरण (कक्षा ११-१२)	२०,०००।
च	इन्स्टिट्युट/तालिम/अनुसन्धान केन्द्र	५,०००।
छ	कोचिङ सेन्टर	२,०००।
ज	छात्र/छात्रावास अनुमति	५,०००।

नगर प्रमुख

५	गैर सरकारी संस्थाहरु	
क.	गैर सरकारी संस्था राष्ट्रियस्तर	२०००।
ख.	स्थानीय तथा निजगढ नगरपालिकामा व्यवसाय गर्ने क्लबहरु	१०००।
ग.	गैर सरकारी संस्था अन्तर्राष्ट्रियस्तर	५०००।
६	सेक्रेटरिय सेवा	
क.	मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	१५००।
ख.	शाखा कार्यालय भएकाहरुको लागि	१०००।
७	सामान ढुवानी कर्ता तथा हाउजिङ्ग कम्पनी	
क.	मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	५०००।
ख.	शाखा कार्यालय भएकाहरुका लागि	३०००।
८.	व्यवसाय सूचीकृत शुल्क	५००।

उल्लेखित व्यवसाय बाहेकका व्यवसायहरुको नवीकरण दस्तुर देहाय बमोजिम हुनेछ।

क्र.स.	पुँजी	वार्षिक नवीकरण दस्तुर
१	एक लाखसम्म पुँजी भएको	५००।
२	एक लाख एक देखि पाँच लाखसम्म पुँजी भएको	१,०००।
३	पाँच लाख एक देखि आठ लाखसम्म पुँजी भएको	१,२००।
४	आठ लाख एक देखि दश लाखसम्म पुँजी भएको	१,५००।
५	दश लाख एक देखि पन्ध्र लाखसम्म पुँजी भएको	२,०००।
६	पन्ध्र लाख एक देखि तीस लाखसम्म पुँजी भएको	२,५००।
७	तीस लाख एक देखि पचास लाखसम्म पुँजी भएको	३,०००।
८	पचास लाख एक देखि एक करोडसम्म पुँजी भएको	५,०००।
९	एक करोड एक देखि पाँच करोडसम्म पुँजी भएको	१०,०००।
१०	पाँच करोड एक देखि दश करोडसम्म पुँजी भएको	२०,०००।
११	दश करोड एक देखि माथि	५०,०००।

स्वास्थ्य संस्था स्थापना तथा नविकरण अनुमति दस्तुर

सि.नं	संस्थाका किसिम	शुल्क निर्धारण इकाइ	स्थापनाका लागि दस्तुर रकम रु.	नविकरणका लागि दस्तुर रकम रु.
१.	अस्पताल तथा नसिङ्ग होम	शैया सख्या	प्रति शैया रु. ४०००।	प्रति शैया रू. ५००।
२.	डायग्नोस्टिक सेन्टर	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु. १०,०००।	प्रति सेवा रु. १,०००।
३.	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु. १०,०००।	प्रति सेवा रु. १,०००।
४.	आयुर्वेद अस्पताल/ वैकल्पिक चिकित्सा	शैया संख्या	प्रति शैया रु. २०००।	प्रति शैया रु. ५००।
५.	आयुर्वेद क्लीनीक	सेवा प्रकार	प्रति सेवा रु ५,०००।	प्रति सेवा रु ५००।

<u>नोटः</u> माथि उल्लिखित व्यवसायमा नगरपालिकाबाट अनुगमन गर्दा म्याद गुज्रेका, गुणस्तरहीन, कालाबजारी तथा नापतौलमा ठगी जस्ता कार्य गरेको पर्याप्त प्रमाण भेटिएमा कसूरको मात्रा हेरी कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम रु.३,०००। देखि रु. ५०,०००। सम्म जरिवाना गरिनेछ।

CamScanner

अनुसूची-५

दफा (५) सँग सम्बन्धित

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.न.	विवरण	प्रति एकाई	२०८२/०८३ देखि लागू हुने कर रू.	कैफियत
१	सिसा, काँच, बोतल आदी	के.जी/सिसि	०.२५।	
२	पुराना फलाम तथा स्टील	के.जी	१।	
३	टायर, ट्युब	के.जि	०.५०।	
४	थोत्रो टिन	के.जि	१।	
५	पुरानो ड्रम	के.जि	१।	
६	पुरानो कागज	के.जि.	०.५०।	
७	जुट र प्लाष्टिकको बोरा र प्लाष्टिकजन्य वस्तु	के.जि	०.२५।	
८	भूस	प्रति ट्रक	६००।	
९	भूस	प्रति ट्र्याक्टर	३००।	
१०	ब्राण्ड	क्विन्टल	५।	
११	पराल	प्रति ट्रक	२५०।	
१२	पराल	प्रति ट्र्याक्टर	५०।	
१३	वर्गिकरणमा नपरेको कवाडी सामान	के.जी	१।	
१४	छाला	पिस	१०।	
१५	जलेको मोबिल	लिटर	१।	
१६	पुरानो पित्तल र तामा ब्याट्री	के.जि	२।	
१७	काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	के.जि	२।	
१८	दाउरा	क्विन्टल	३।	
१९	हाड, सिँङ्ग, प्वाँख	के.जी	१।	
२०	पिना, चुन्नी, आंकडा, दालको भाप आदिको (बिक्री मूल्य)	के.जी	०.३०।	
२१	जिंक	के.जी	०.५०।	
२२	चिनी, मिलबाट निस्केको वकास	टीप	३००।	
२३	उखुको भुसा	क्विन्टल	१०।	
२४	मलास (छोवा)	लिटर	०.२५।	
२५	कनिका	के.जि	०.१०।	
२६	चोकर	के.जि	०.१०।	
२७	जडिबुटी तर्फ	प्रति के.जी.	१०।	

नगर प्रमुख

अनुसूची-६

दफा (६) सँग सम्बन्धित

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाईने कर

क.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुनेकर रु.	कैफियत
१	सवारी साधन कर (सवारी दर्ता, वार्षिक सवारी नवीकरण कर)		
क.	बस, ट्रक, लरी र हेभी गाडी	१५००।	
ख.	भाडाका मिनिबस, कार, जिप, ट्याक्टर	७५०।	
ग.	भाडाका टेम्पो, अटोरिक्सा	५००।	
घ.	निजी प्रयोगका कार, जिप	१०००।	
ङ.	स्कुटर, मोटर साईकल	१००।	
च.	ठेला तथा रिक्सा	५०।	
२	स्टल तथा पटके दस्तुर		
क.	ईलेक्ट्रीक तथा ईलेक्ट्रोनिक स्टल	५००।	दैनिक
ख.	ठूला सवारी साधनको स्टल	२०००।	दैनिक
ग.	मझ्यौला सवारी साधन स्टल	१०००।	दैनिक
घ.	३ पाङ्ग्रे टेम्पो तथा मोटर साईकल स्टल	१०००।	दैनिक
ङ.	अन्य व्यवसायको स्टल	५००।	दैनिक
च.	राजमार्गको दायाँबायाँ सडकमा व्यापार व्यवसाय गर्ने	२००।	दैनिक

सुरथ पुरी
नगर प्रमुख

CamScanner

अनुसूची-७
दफा (७) सँग सम्बन्धित
<u>विज्ञापन कर</u>

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	साईनबोर्ड तथा होर्डिङ्ग बोर्डमा वार्षिक लाग्ने कर		
क.	वाल पेन्टिङ्ग प्रति स्क्वायर फिट	२५।	
ख.	होर्डिङ्ग बोर्ड सार्वजनिक स्थानमा प्रति स्क्वायर फिट	७०।	
ग.	होर्डिङ्ग बोर्ड निजी स्थानमा प्रति स्क्वायर फिट	५०।	
घ.	ग्लो साईन वि[illegible]ुतिय बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	८०।	
ङ.	गाडीमा लेखी बोकी विज्ञापन प्रति हप्ता	३००।	
च.	ब्यानर, गेट प्रति हप्ता	३००।	
छ.	ठूलो साईज ब्यानर गेट प्रति हप्ता	६००।	

अनुसूची– ८
दफा (८) सँग सम्बन्धित
<u>मनोरञ्जन कर</u>

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुनेकर रु.	कैफियत
१	सिनेमा हलको प्रति टिकट रु. जम्मा आम्दानीको	५ प्रतिशत	
२	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस, जादु, चटक प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	२५०।	
३	वहुरुपी खेल देखाउनेलाई दैनिक	१०००।	
४	समय समयमा लाग्ने मेलामा ठेकदारबाट प्रवेश शुल्कको	५ प्रतिशत	
५	सार्वजनिक स्थानमा भिडियो तथा फिल्म सुटिङ्ग गर्ने निर्माणकर्तालाई दैनिक	३००।	

CamScanner

अनुसूची – ९

दफा (९) सँग सम्बन्धित

<u>बहाल बिटौरी कर</u>

क.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क(हाट बजार तर्फ)		
क.	खसी बोका बिक्रेता प्रतिगोटा	४५।	
ख.	बुंगुर प्रति गोटा	७०।	
ग.	गाई, गोरु, भैंसी, पाडा, पाडि विक्रेता प्रतिगोटा	७५।	
घ.	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	५।	
ङ.	माछा पसल	६०।	
च.	राँगा, बुंगुर, खसीको मासु बेच्ने	७०।	
छ.	कुखुराको मासु बेच्ने	५५।	
ज.	जुत्ता चप्पल पसल	७०।	
झ.	तरकारी पसल	४५।	
ञ.	कपडा पसल	८५।	
ट.	चिया, नास्ता पसल	६०।	
ठ.	किराना, मिठाई, सुर्ती, पिना, डोको, चुरा, नाङ्लो, धागो, जडिवुटी वेच्ने	४०।	
ड.	जुत्ता, चप्पल मर्मत, कुखुरा हाँस बेच्ने	२५।	
ढ.	चटपटे वनाई बिक्री गर्ने	३०।	
ण.	कपाल काट्ने	३०।	
त.	चामल, चिउरा पसल	३५।	
थ.	पारचुन, कस्मेटिक पसल	७०।	
द.	मिठाई पसल	७०।	
ध.	विउ विजन	३५।	
न.	फलफुल पसल	६०।	
प.	भाडाकुडा पसल	८५।	
फ.	लुगा सिउने	२५।	
ब.	मसला वेच्ने	६०।	
भ.	अन्य फुटकर	२५।	

सुरेन्द्र पुरी
नगर प्रमुख

२	ब्याकुहो लोडर प्रति घण्टा भाडा		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१२००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१४००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	१६००।	
३	ग्रेडर प्रतिघण्टा भाडादर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	२५००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	३०००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	३५००।	
४	ट्रिपर ६ चक्के प्रतिदिन भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति दिन	५०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोजनका लागि प्रति प्रति दिन	६०००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति प्रति दिन	७५००।	
५	ट्रिपर १० चक्के प्रतिदिन भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति दिन	७०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति दिन	८५००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा वाहिर प्रति दिन	१००००।	
६	ट्याक्टर प्रतिदिन भाडादर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१५००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१६००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा वाहिर प्रति घण्टा	२०००।	
७	सक्सन ट्यांकी ट्याक्टर प्रति टिप भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति दिन	२०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोजनका लागि प्रति दिन	२५००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा वाहिर प्रति दिन	३०००।	

८	पानी ट्यांकी प्रति टिप भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति दिन	१०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोजनका लागि प्रति दिन	१५००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति दिन	२५००।	
९	रोलर प्रति घण्टा भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा, प्रति घण्टा	१०००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	१२००।	
ग.	निजगढ नगरपालिकाभन्दा बाहिर प्रति घण्टा	१५००।	
१०	स्काभेटर प्रति घण्टा भाडा दर		
क.	नगरपालिकामा दर्ता भएका उपभोक्ता समूह तथा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन हुने कार्यक्रमहरुमा प्रति घण्टा	१८००।	
ख.	नगरपालिकामा निजी प्रयोगजनका लागि प्रति घण्टा	२०००।	
ग.	निजगढ नगरपालिका भन्दा बाहिर प्रति घण्टा	२५००।	
११	सभा हल भाडा दर		
क.	प्रतिदिन कार्यक्रम नगरपालिका हल	३०००।	
ख.	प्रतिदिन कार्यक्रम वडा कार्यालयका हल	१५००।	
१२	राजमार्गको दायाँबायाँ प्रयोग गरेमा पटके जरिवाना		
क.	मूल सडक राजमार्गको हकमा दायाँबाँया २५ मिटरभित्र	५००।	

ख.	सहायक मार्गको हकमा दायाँबायाँ १० मिटरभित्र	२००।	
१३	निर्माण तथा मर्मत सम्भार शुल्क (खानेपानी तथा अन्य कार्यमा)		
क.	पिच सडक फुटाउनु परेमा	ल.ई.अनुसार	
ख.	ग्राभेल सडक फुटाउनु परेमा	ल.ई.अनुसार	
१४	अस्थायी घरबासतर्फ		
क.स.	विवरण	निजगढ क्षेत्र (वार्षिक रु.)	सिंगौल तथा रतनपुरी क्षेत्र (वार्षिक रु.)
क.	काठले बनेको घर	३००।	२००।
ख.	पक्का १ तल्ले घर	६००।	४००।
ग.	२ तल्ले घर	१५००।	१०००।
घ.	सोभन्दा माथी	२२५०।	१५००।
१५	**फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क (मासिक):** नगरपालिकाले फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धि सेवा उपलब्ध गराएको क्षेत्रमा देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क संकलन गर्नेछ:		
१५.१	होटल तथा अन्य पसलहरु		
क.	होटल (खाना खाजा)	२५०।	
ख.	मदिरा पसल	२५०।	
ग.	किराना पसल	१००।	
घ.	लज सहितको होटल	२५०।	
ङ.	चिया तथा नास्ता पसल	१००।	
च.	घर वाला	५०।	
छ.	टायर पसल	१००।	
ज.	संस्थागत/ प्रा.ली./ अन्य संघसंस्थाहरु	२५०।	

झ.	मेडिकल हल/ पोलिक्लिनिक तथा औषधी पसल	२५०।	
ञ.	कवाडी /ग्यारेज/ गाडी मर्मत गर्नेहरु	२५०।	
१५.२	कुखुरा फर्म तर्फ (कुखुरा संख्याको आधारमा) फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क		
क.	१००० वटासम्म कुखुरा भएमा	१००।	
ख.	१००० भन्दा माथि २००० वटासम्मको कुखुरा भए	१५०।	
ग.	२००० भन्दा माथि संख्याको कुखुरा भए	२००।	
घ.	चल्ला/ दाना उत्पादन गर्न	३००।	
१५.३	राँगा /बँगुर/ बाखा/भैसी तथा गाईपालन फर्म (संख्याको आधारमा)		
क.	५० भन्दा माथि संख्याको	२००।	
ख.	५० भन्दा कम संख्याको	१५०।	
१५.४	मासु व्यापारी		
क.	कुखुरा /खसी/ बँगुर काटी बिक्री गर्ने	१००।	
ख.	राँगाको मासु बिक्री गर्ने	२००।	
१६	चौपाया बिक्रेता प्रतिगोटा (बहाल बिटौरी कर)		
क.	भैंसी (पाडा, पाडी समेत)	१००।	
ख.	राँगा, गोरु, गाई, भैंसी	७५।	
ग.	सुँगुर, वुँगुर	७०।	
घ.	फर्मबाट उत्पादन भएको कुखुरा/हाँस/बट्टाई लगायत पन्छीजन्य मासुको लागि उत्पादन भएका प्रतिगोटा	१।	
ङ.	फर्मबाट उत्पादन भएका कुखुरा/हाँस/बट्टाई लगाएतका पन्छीजन्य चल्लाहरु प्रतिगोटा	०।५०	
च.	खसी, बाखा यस्तै प्रकारका चौपायाहरु	४५।	

अनुसूची-१०

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

स्थानीय सडक उपयोग तथा मर्मत शुल्क

१.	स्थानीय सडक उपयोग तथा मर्मत शुल्क प्रति पटक	शुल्क रू.	कैफियत
१.१	दहत्तर वहत्तर (ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, इट्टा बोकी हिड्ने भारी ढुवानिका साधन)		
क.	ट्रिपर ६ चक्के	२००।	
ख.	ट्रिपर १० चक्के	३००।	
ग.	ट्रिपर १२ चक्के	३५०।	
घ.	ट्रिपर १२ चक्केभन्दा माथी	४००।	
ङ.	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा बोक्ने टयाक्टर	१००।	
च.	आन्तरिक ढुङ्गा गिट्टी बालुवा बोक्ने टयाक्टर	५०।	
१.२	अन्य समान बोक्ने ढुवानीका साधन		
क.	पराल, भुसा बोक्ने टयाक्टर	५०।	
ख.	पराल भुसा बोक्ने ट्रक	१००।	
ग.	पशु चौपाया बोक्ने गाडी	५०।	
घ.	काठ, दाउरा लगायत अन्य गैह्र कृषिजन्य सामान बोक्ने ट्रक	२००।	
१.३	सवारी साधन		
क.	बस	५०।	
ख.	सुमो, जिप जस्तै ४ चक्के भाडाका सवारीसाधन प्रतिदिन	५०।	
ग.	टेम्पो, अटोरिक्सा ३ चक्के सवारी साधन प्रति दिन	२०।	
१.४	कृषिजन्य तथा पशुजन्य उत्पादन बोक्ने भारी गाडी		
क.	४ चक्के सानो गाडी	१५०।	
ख.	६ चक्के ठूलो गाडी	३००।	
ग.	१० चक्के ठूलो गाडी	४००।	
घ.	१२ चक्के ठूलो गाडी	५००।	

CamScanner

अनुसूची– ११

दफा (११) सँग सम्बन्धित

<u>सवारी पार्किङ्ग शुल्क</u>

क.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	बस, मिनिबस, ट्याक्टर, ट्रक	२०।	
२	कार	१०।	
३	मोटर साईकल	५।	
४	टेम्पो	१०।	

अनुसूची – १२

दफा (१२) सँग सम्बन्धित

<u>ट्रेकिङ्ग; कायोकिङ, बन्जि जम्पिङ्ग, र्‍याफ्टिङ्ग शुल्क</u>

क.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	मोहरी पार्कमा सरसफाई बापत वाह्य पर्यटक पिकनिक समूहबाट	१००।	
२	भ्यू टावरमा वाह्य पर्यटक शुल्क प्रति व्यक्ति	२०।	
३	भ्यू टावरमा आन्तरिक पर्यटक शुल्क प्रति व्यक्ति	१०।	

सूर्यथ पुरी
नगर प्रमुख

अनुसूची– १३

CamScanner

दफा (१३) सँग सम्बन्धित

<u>सेवा शुल्क र दस्तुर</u>

क.स.	विवरण	२०८३/०८३देखि लागू हुने कर रु.	कैफियत
१	नक्सापास दस्तुर		
क	नक्सापासको निवेदन किताब	५००।	
ख	नक्सापास बेसमेन्ट भुई तल्ला देखि पाँच तल्लासम्म	७।	प्रति स्क्वायर फिट
ग	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	१।	
घ	अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणिकरण	८।	
२	नक्सा नामसारी दस्तुर	१०००।	
३	विद्युत सिफारिस		
क.	ग्राहस्थ काठबाट बनेको	२००।	
ख.	नक्सापास पक्की घर	५००।	
ग.	व्यापार/ मेसिनबाट चल्ने व्यवसाय	५००।	
घ.	थ्रि फेज	१५००।	
४	न्यायिक समिति दस्तुर		
क.	न्यायिक समिति उजुरी दर्ता	१००।	
ख.	न्यायिक समिति जग्गा रोक्का सम्बन्धी सिफारिस	१५००।	
ग.	न्यायिक समिति प्रतिलिपि प्रति पृष्ठ	१०।	
घ.	न्यायिक समिति लिखित जवाफ दर्ता	१००।	
५	विविध सिफारिस तथा प्रमाणित		
क.	धारा सिफारिस	१५०।	
ख.	राहदानी सिफारिस	२००।	
ग.	परिचय पत्र	२००।	
घ.	चारकिल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता	२००।	
ङ.	घरबाटो सिफारिस	५००।	
च.	बाटो प्रमाणित शुल्क	५००।	
छ.	जग्गा वर्गिकरण सिफारिस शुल्क	२००।	
ज.	नाता प्रमाणित/ जन्म प्रमाणित (नेपाली) सिफारिस	२००।	
झ.	नाता प्रमाणित/ जन्म प्रमाणित (अँग्रेजी) सिफारिस	२००।	
ञ.	अंग्रेजी कागजातको नगरपालिकाबाट प्रमाणीकरण प्रति पृष्ठ	५००।	

	सिफारिस (वैदेशिक प्रयोजनार्थ)		
ट.	नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क	
ठ.	अविवाहित सिफारिस	२००।	
ड.	विपन्नताको सिफारिस	२००।	
ढ.	एकाघर संगोल सिफारिस	२००।	
ण.	समावेशी(जनजाती, मधेशी, दलित आदी) सिफारिस	२००।	
त.	घरनिर्माणको लागि काठ सिफारिस	२००।	
थ.	नम्बरी आवादी काठ सिफारिस	१५००।	
द.	घरजग्गा नामसारी/हकभोग प्रमाणित /मोही लगत कट्टा /मोही नामसारी ५ कठ्ठासम्म	२००।	५ कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.५० थप
ध.	सम्पत्ति मूल्यांकन/ जग्गा मूल्यांकन रसिदको आधारमा कार्यालयको पत्रमा प्रमाणित नेपालीमा	२००।	
न.	सम्पत्ति मूल्यांकन/ जग्गा मूल्यांकन रसिदको आधारमा कार्यालयको पत्रमा प्रमाणित अँग्रेजीमा	२००।	
प.	नक्सा फिल्डबुकको नक्कल सिफारिस	२००।	
फ.	आय प्रमाणित १० लाखसम्म	२००।	१०लाख भन्दा माथि प्रति लाख रु. ५० थप
ब.	हैसियत प्रमाणित	२००।	
भ.	ज.ध. लालपुर्जाको नक्कलको सिफारिस वा तीन पुस्ताप्रमाणित	२००।	
म.	संस्था दर्ता सिफारिस	५००।	
य.	उपभोक्ता समितिको सिफारिस(रू.५ लाखसम्मको योजना भएमा)	२००।	
र.	उपभोक्ता समितिको सिफारिस(रू. ५ लाख भन्दा माथिको योजना भएमा)	५००।	
ल.	कृषि तथा पशुपालन विमा सिफारिस	२००।	
व.	यस ऐनमा उल्लेख नभएका अन्य सिफारिस	२००।	
श.	कपाली तमसुक लिखत प्रमाणित (लेनदेनको कागजपत्र)		
	क. पचास हजारसम्म	२००।	
	ख. पचास हजार एक देखि ५ लाखसम्म	५००।	
	ग. ५ लाख एक देखि १५ लाखसम्म	१०००।	
	घ. १५ लाख एक देखि माथि	२०००।	
श.	चल/अचल सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति लाखमा	१००।	वैदेशिकशिक्षामा जाने विद्यार्थीको

			हकमा५०% छुट.
६	पदपुर्तिको लागि परीक्षा दस्तुर लोकसेवा आयोग नियमानुसार		
क.	अधिकृस्तर	१०००।	
ख.	सहायकस्तर	४००।	
ग.	श्रेणी विहिन	२००।	
७	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर		
क.	जन्म दर्ता दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
ख.	जन्म दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल दस्तुर	५००।	
ग.	मृत्युदर्ता दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
घ.	विवाह दर्ता दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
ङ.	सम्बन्ध विच्छेद दस्तुर (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
च.	बसाईसराई (नेपाली) ३५ दिनभन्दा पछि आउँदा जरिवाना	२००।	
छ.	अविवाहित प्रमाणित (नेपाली)	२००।	
ज.	व्यक्तिगत घटना (मृत्यु, जन्म, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाईसराई) दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००।	
झ.	व्यक्तिगत घटना (मृत्यु, जन्म, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाईसराई) दर्ता अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	२००।	
८	अन्य दस्तुर		
क.	अमिन दस्तुर प्रति कित्ता	२५००।	
ख.	सर्जमिन दस्तुर	५००।	
ग.	एकिकृत सम्पत्ति कर तथा विविध नगदी रसिद प्रतिलिपि	५०।	
९	कान्जी हाउस		
क.	भैंसी, राँगा, गाई घोडाघोडीमा दैनिक	५००।	
ख.	पाडा, पाडी, बाछी, बाछी बछेडा	३००।	
ग.	बाखा बाखीमा दैनिक	२००।	
घ.	सुँगुर, गधामा दैनिक	२००।	
ङ.	अन्यमा दैनिक	१००।	
१०	लेखा परीक्षक शुल्क(नगरपालिका क्षेत्रभित्र) सम्बन्धित लेखापरीक्षकबाट असुल गरिने		
क	श्रेणी "क" श्रेणी "ख" तथा चार्टर एकाउण्टेन्टहरु	७८०।	
ख	श्रेणी "ग" र "घ"	५००।	

CamScanner

११	अन्य दस्तुर (माथी समावेश नभएका शुल्कहरु यसै बमोजिम असुल गरिने छ)	२००।	
१२	सर्पदंश उपचार सेवा शुल्क (सम्पत्ती कर बाहेक जुनसुकै सेवा प्राप्त गर्दा)	१०।	
१३	गौरीशंकर क्याम्पसको पूर्वाधार विकास बापत नागरिकता फाराम बिक्री प्रति फाराम	५०।	
१४	गौरीशंकर क्याम्पसको पूर्वाधार विकास बापत नक्साको पास निवेदन किताब	१५०।	
१५	गौरीशंकर क्याम्पसको पूर्वाधार विकास बापत नक्साको अभिलेखिकरण नक्सा पास निवेदन किताब	१००।	
१६	जल उपभोक्ता संस्था/समिति दर्ता तथा नविकरण	३०००।	
१७	विज्ञापन वोर्डमा लगाउने स्टिकर	१००।	
१८	पशु सेवा तर्फ		
क.	पशु कृषक सेवा शुल्क	२०।	
ख.	पोष्ट मार्टम शुल्क (पशु चौपाया)	५००।	
ग.	पोष्ट मार्टम शुल्क (पंक्षीजन्य)	५०।	
१९	शिक्षा तर्फ		
क	ग्रेड सिट प्रतिलिपि (कक्षा ५ र ८)	५००।	
ख	ग्रेडसिटमा पहिलाको सक्कल सहित जन्म मिति, नाम,थरमा सामान्य परिवर्तन	३००।	
ग	प्रमाण पत्र प्रमाणीकरण कक्षा १ देखि १० सम्म	५००।	
घ	कक्षा ५ र ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी (संस्थागत विद्यालय)	५००।	
ङ	ग्रेड वृद्धि परीक्षा दस्तुर प्रति विषय (संस्थागत विद्यालय)	२००।	
च	ग्रेड वृद्धि परीक्षा दस्तुर दुई विषय भन्दा बढी भएमा	५००।	
छ	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिका पदाधिकारी मनोनयन सिफारिस	५००।	
ज	वैंक खाता नवीकरण सिफारिस (संस्थागत विद्यालय)	५००।	
झ	वैङ्क खाता सञ्चालन सिफारिस नवीकरण (संस्थागत विद्यालय)	५००।	

CamScanner

ञ	नयाँ विद्यालय सञ्चालन, कक्षा थप, विद्यालय स्थानान्तरणका लागि वडाबाट सिफारिस (संस्थागत विद्यालय)	५००।	
ट	शिक्षा सम्बन्धी अन्य सिफारिस (संस्थागत विद्यालय)	५००।	
ठ	शिक्षा शाखा मार्फत IEMIS मा नयाँ विद्यार्थी अद्यावधिक	१००।	
ड	शिक्षा शाखा मार्फत IEMIS मा विद्यार्थी विवरण संशोधन प्रति विद्यार्थी	५०।	
ढ	शिक्षक नियुक्तिको लागि आवेदन फाराम (आधारभूत)	५००।	
ण	शिक्षक नियुक्तिको लागि आवेदन फाराम (माध्यामिक)	१०००।	
त	छात्रवृत्ति सिफारिस	२००।	

अनुसूची – १४

दफा (१४) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

क.स.	विवरण	२०८३/०८३ देखि लागू हुनेकर रु.	कैफियत
१	वाह्य पर्यटक धार्मिकस्थल	१००।	
२	आन्तरिक पर्यटक मोहरी पार्क तथा शहीद हिरालाल पार्क	१०।	

अनुसूची – १५

दफा (१५) सँग सम्बन्धित

ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, दहत्तर बहत्तर तथा काठ दाउरा बिक्री शुल्क

क.स.	विवरण	इकाई	दर/प्रति
१	नदीजन्य पदार्थको ठेक्का बन्दोबस्त प्रयोजार्थ	प्रति क्यू.फि.	रु.१०।
२	अमानतमा ढुङ्गा/ प्रशोधित नदीजन्य पदार्थको बिक्री शुल्क		
	क. ढुङ्गा	प्रति क्यू.फि.	रु. १०
	ख. गिट्टी वा ग्रेभल वा वोल्डर वा मस्कट	प्रति क्यू.फि.	रू. ९।
	ग. वालुवा	प्रति क्यू.फि.	रू. ७।
३	पाँगो तथा माटो	प्रति घन मिटर	रू. ८०।
४	काठ दाउरा बिक्री बापत		१० प्रतिशत

क. अनुसूची १५ मा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएता पनि स्थानीय बासिन्दाहरूको घरायसी प्रयोजनको लागि नदीजन्य पदार्थको शुल्क कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

ख. निजगढ नगरपालिका भैं बग्ने नदीखोलाहरूबाट माथि उल्लेखित नदीजन्य पदार्थहरु नगरपालिकाको स्वीकृति बिना वा निषेधित क्षेत्रबाट वा निषेधित समयमा उत्खनन वा ढुवानी गरेमा त्यस्तो पदार्थ जफत गरी तपसिल बमोजिम जरिवाना लगाइने छ।

अनुसूची – १६

दफा (१६) को उपदफा (१) सँग सम्वन्धित

जग्गा र घर संरचनाको न्यूनतम मुल्यांकन

वडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रतिकठ्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासीय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र	पक्की सकडको दायाँवायाँ घडेरी	१२,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँवायाँ घडेरी	१०,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँवायाँ घडेरी	९,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. २ र ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा
क. व्यापारि क्षेत्र	पक्की सडकको दायाँवायाँ घडेरी	१०,००,०००।
ख. आवासीय क्षेत्र	ग्रावेल सडकको दायाँवायाँ घडेरी	८,००,०००।

ग. कृषि क्षेत्र

तपसिल

क्र.स.	सवारी साधन	इकाई	जरिवाना
१	टयाक्टर	प्रति टिप	१००००।
२	६/१० चक्के टिपर वा ट्रक	प्रति टिप	३००००।
३	सो भन्दा माथिका हेभी मेसिनरी औजार	प्रति टिप	४००००।

माथि उल्लेखित जरिवाना पटके रुपमा भए दोश्रो पटक भए दोब्बर र तेश्रो पटक भए तेब्बर असुल गरिनेछ।

	कच्ची सडकको दायाँवायाँ घडेरी	६,००,०००।

CamScanner

	खेती योग्य जग्गा	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा
क. व्यापारि क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र	पुरानो निजगढ कच्छडिया टोल मूल बाटो सडक दायाँबायाँ	१०,००,०००।
	पुरानो निजगढ कच्छडिया टोल सहायक मार्ग पक्की बाटो दायाँ बायाँ	७,००,०००।
	पुरानो निजगढ कच्छडिया टोल सहायक मार्ग कच्ची बाटो दायाँ बायाँ	५,००,०००।
	पुरानो टोल शान्ती टोल हुँदै मूल बाटो दायाँबायाँ	१०,००,०००।
	पुरानो हिरालाल मार्ग मूल बाटो दायाँ बायाँ	१०,००,०००।
	पुरानो सहायक हिरालाल मार्ग बाटो दायाँ बायाँ	८,००,०००।
	खेती योग्य कुलोसँग जोडिएको	५,००,०००।
	खेती योग्य कुलोसँग नजोडिएको	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवसिय क्षेत्र ग. कृषि क्षेत्र घ.	समिको बोट देखि वडा नं. ४ सम्म हिरालाल मार्ग आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	वडा नं ६ देखि उत्तर धियाल खण्डको सडक स्मृती मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	खोल्मा टोल देखि पुर्वटोल चौतारासम्म जनजागृती मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	हिरालाल मार्ग नमुना चोक देखि आर्यघाट वकैया जाने सडक नमुना मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	मदन आश्रित चोक देखि पूर्वटोल चौतारा सम्म विध्या मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	श्री रामजननी मन्दिर दक्षिण उत्तर चूडामणी दाहालको घर सम्म रामजननी मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।

CamScanner

	खोल्माटोल देखि धियाल मार्ग (स्मृती मार्ग) जोडने सडक छोटी मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	हिरालाल मार्गबाट उत्तर शिखरवस्ति जाने सडक शिखरोपुर मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	खेल मैदान देखि जन्मभूमी टोलको गैरीगाउँ सडक नमोबुद्ध मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	१०,००,०००।
	खोल्मा टोलको प्रतिक्षा मार्ग देखि डेरी जाने बाटो शान्ति मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	८,००,०००।
	धियाल खण्ड (स्मृती मार्ग) पूर्व गौरीगाउँ प्रगति मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	८,००,०००।
	फुयाल टोल सडक नयोदय मार्ग (आवासिय क्षेत्र)	८,००,०००।
	समिको वोट हिरालाल मार्ग देखि खिला टोल जाने सडक जमुना पैनी सम्म अन्नपूर्ण मार्ग (कृषि क्षेत्र)	७,००,०००।
	समता टोलको नमुना मार्ग देखि उत्तर जाने भित्री सडक हिरालाल मार्ग सम्म श्रृजनसिल मार्ग (कृषि क्षेत्र)	५,००,०००।
	खोल्माटोल जनजागृती मार्ग देखि पुर्व जेष्ठ नागरिक भवन तर्फ जाने वाटो प्रतिक्षा मार्ग आवासिय क्षेत्र	८,००,०००।
	पूर्वटोल चौतारा देखि खेल मैदान सम्म जनजागृती मार्ग आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	खोल्साटोल जनजागृती मार्ग देखि पूर्व जेष्ठ नागरिक भवनतर्फ जाने वाटो मुक्तीमार्ग आवासिय क्षेत्र	८,००,०००।
	छोटी मार्ग देखि उत्तर तर्फ जाने वाटो पाल्देन मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	सामुदायिक भवनबाट पूर्व तर्फ जाने वाटो प्रतिमा मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	जनजागृती मार्गको लिला ब. थापाको घर देखि पश्चिम तर्फ जाने वाटो शितल मार्ग आवासिय क्षेत्र, कृषि क्षेत्र	५,००,०००।

	जनजागृती मार्ग असुनी कुमार थापा मगरको घर देखि पश्चिम आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	खडग ब. बलको घर देखि पश्चिम सुर्योदय मार्ग आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	सेते बलको घर देखि दक्षिण पश्चिम कृषी क्षेत्र कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	विद्यामार्गको रामशरण गौतमको घर देखि दक्षिण आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	विद्यामार्गको पुष्कल दाहालको घर देखि उत्तर समिक्षा मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	प्रगति मार्गको रमेश पाखिनको घर देखि उत्तर आवासिय क्षेत्र	७,००,०००।
	शिखरवस्ती गोबिन्द पराजुलीको घर जाने बाटो, कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	हिरालाल मार्गको बाग्देव स्वास्थ्य भवनबाट पूर्व जाने बाटो समृद्धि मार्ग कृषि क्षेत्र	८,००,०००।
	वैकुण्ठ मार्ग वडा नं. ४ को सिमाना देखि उत्तर वैकुण्ठ मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	समिकोबोट देखि दक्षिण जंगली पैनी कल्भर्ट देखि उत्तर पश्चिम मार्ग जानकी मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	जनजागृती मार्ग आशा चौलागाईको घर देखि पुर्व चौलागाई मार्ग आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	रिङ्गरोड ट्र्याक वडा नं. ६ को सिमाना देखि उत्तर वडा नं. ४ सिमाना सम्म रिङ रोड आवासिय क्षेत्र	८,००,०००।
	प्रतिक्षामार्ग देखि दक्षिण तर्फ मुलवाध सिचाई १ नं. कुलो वडा नं ६ सम्म जनकल्याण मार्ग कृषि	५,००,०००।

CamScanner

	क्षेत्र	
	कृष्ण थापाको घर देखि पूर्व आवासिय क्षेत्र	१०,००,०००।
	जनजागृती मार्ग विदुर गौतम र कृष्ण गौतमको जग्गा देखि पूर्व आवासिय क्षेत्र	७,००,०००।
	इन्द्र परियारको घर देखि रिङ्ग रोड ट्र्याक जोडने बाटो ईन्द्र मार्ग आवासिय क्षेत्र,	७,००,०००।
	मनोज सापकोटाको घर देखि पश्चिम जन्मभूमी मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	वडा नं. ५ र ६ को सिमाना जमुना पैनी देखि उत्तर पश्चिम करिडोर क्रान्ती मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	अन्नपूर्ण मार्ग देखि गणेश उप्रेतीको जग्गा हुँदै कुञ्जरमणि सापकोटाको खेत सम्म गणेश मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	गणेश मार्ग पुण्य प्रसाद वञ्जरा को जग्गा हुदै पश्चिम तर्फ भवानी भट्टराई देउजाको जग्गा सम्म जाने बाटो कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	अन्नपूर्ण मार्ग जमुना पैनी हुदै वडा नं. ४ को सिमाना सम्म पर्वतनाथ मार्ग कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	भिम सापकोटाको घर देखि दक्षिण तर्फ जाने बाटो कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	मन कुमारी गौतमको घर देखि उत्तर भमरा खोल्छी हुदै शिखरबस्ति सम्म जाने बाटो कृषि क्षेत्र	५,००,०००।
	एक बहादुर थापा मगरको घर देखि पुर्व जाने बाटो आवासिय क्षेत्र	७,००,०००।

नगर प्रमुख

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	शहीद हिरालाल मार्ग (कालो पत्रे)	१२,००,०००।
	सडकटोल सयपत्री मार्ग चोकबाट राम जानकी चोकसम्म (पक्की सडक)	१०,००,०००।
	आर्यघाट मार्ग सडकटोल चोकबाट पश्चिम ४ को सिमासम्म (पक्की सडक)	१०,००,०००।
	आर्यघाट मार्ग सडकटोल चोकबाट पश्चिम ४ को सिमासम्म (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	राम जानकी चोकबाट वालविकास टोलसम्म (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	लेखबहादुरको घर छेउको बाटोबाट धियाल मार्गसम्म (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	काजी बहादुरको घर छेउको बाटो (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	धियालमार्ग ७ नं. सिमानाबाट ५ नं. सिमानासम्म (पक्की सडक)	१०,००,०००।
	धियालटोल ७ नं. सिमानाबाट वालविकास हुँदै गणेश मन्दिरसम्म (पक्की सडक)	१०,००,०००।
	विन्दावासिनी मार्ग (ग्रावेल)	८,००,०००।
	युनिक वस्ती मार्ग (ग्रावेल)	८,००,०००।
	श्रीकृष्ण मार्ग (पक्की सडक)	१०,००,०००।
	जंगलपैनी छेउको बाटो ५ नं. सिमाना देखि ८ नं. सिमानासम्म (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	चाँदनी चोक मार्ग (ग्रावेल)	८,००,०००।
	जंगली पैनीबाट जमूना पैनी मार्ग (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	कृषि प्रगतीशिल मार्ग देखि धियालटोल पश्चिमसम्म (कच्ची सडक)	६,००,०००।
	वालविकास मार्ग देखि ७ नं. सिमानासम्म (पक्की सडक)	१०,००,०००।
	मदन आश्रित मार्ग (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	शान्ति मार्ग (मदन आश्रित मार्गबाट पूर्व (कच्ची सडक)	६,००,०००।

CamScanner

	काफ्ले मार्ग (धियाल मार्गबाट उत्तर) (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	भमराटोलबाट मदन आश्रित मार्ग (ग्रावेल सडक)	८,००,०००।
	भमराटोल वोरिङ मार्ग (धन बहादुर दाहालको जग्गाबाट ५ नं. सिमानासम्म) (कच्ची सडक)	६,००,०००।
	प्रमोद राउतको घरदेखि पूर्व मदन आश्रित मार्ग (कच्ची सडक)	६,००,०००।
	जमूना पैनी (५ नं. सिमानाबाट ८ नं. सिमानासम्म) (कच्ची सडक)	६,००,०००।
	स्वामीको रूख क्रियापुत्री भवनबाट पश्चिम ४ नं. सिमानासम्म (कच्ची सडक)	६,००,०००।
	शम्भु गुरागाईंको घर छेउबाट पश्चिम बोरिङसम्म (कच्ची सडक)	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा	३५,००,०००।
	महेन्द्र राजमार्ग लचकाको पश्चिम छेउबाट भमरासम्म	२५,००,०००।
	हिरालाल मार्गको सहिद चोक देखि हाइ स्कूलसम्म घडेरी	२०,००,०००।
	हिरालाल मार्गसगँ जोडिएको हाइ स्कुलबाट उत्तर ६ नं. वडाको सिमानासम्म घडेरी	१५,००,०००।
	लिच्ची टोल चोक देखि भण्डारी टोलबाट आउने बाटोसम्म	१५,००,०००।
	औतारा टोल देखि बन्खुटोलसम्म	१५,००,०००।
	पक्की सडक दायाँ बायाँ घडेरी	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	महेन्द्र राजमार्गसिँग जोडिएको दायाँ वायाँ घडेरी जग्गा	३५,००,०००।
	हिरालालमार्गको शहिदचोक देखि हाई स्कूलसम्म घडेरी	२०,००,०००।
	हिरालालमार्गसिँग जोडिएको हाई स्कुलबाट उत्तर ६ नं. वडाको सिमानासम्म घडेरी	१५,००,०००।
	शाखा बाटो पिसिसि ढलानमा जोडिएको घडेरी	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँबायाँ घडेरी	८,००,०००।
	कच्ची सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेति योग्य जग्गा	३,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।

वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	महेन्द्र राजमार्गसंग जेडिएको दायाँबायाँ घडेरी जग्गा	३५,००,०००।
	लच्काको पश्चिम छेउबाट भमरासम्म	२५,००,०००।
	प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र देखि तेश्रो लाईनको बाटोसम्म	१५,००,०००।
	प्रस्तुति गृहको दक्षिण चोकसम्म	१५,००,०००।
	ईलाका प्रहरी कार्यालय हुदै दक्षिण दादाको चोकसम्म	१५,००,०००।
	वाईपास रोड देखि उत्तरसम्म	१५,००,०००।
	क्याम्पस चोकदेखि पश्चिम शान्तिटोल जाने वाटोसम्म	१५,००,०००।
	क्याम्पस रोड देखि पूर्व प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र जाने वाटोसम्म	१५,००,०००।
	वाक्येश्वर मन्दिर उत्तर दादाको चोकसम्म	१०,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँवायाँ घडेरी	१०,००,०००।

	ग्राभेल बाटोहरुमा जोडिएका कच्ची सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।
	बकैया देखिभमरा सम्मको नदी उकास जमिन	१,५०,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।
	वडा नं. १०	
मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	शसस्त्र क्याम्पबाट बुद्धचोक हुँदै लाल पार्किङ-बुद्धचोक मार्ग (कालोपत्रे/आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	बुद्धचोकबाट सुन्दरवस्ती जानेबाटो-सुन्दरवस्ती मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	४,००,०००।
	शसस्त्र क्याम्पबाट धतुरेश्वर महादेव मन्दिर हुँदै १२ नं. जोड्ने बाटो-धतुरेश्वर मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	लाल पार्किङ देखि कृष्ण मन्दिरसम्म-राधाकृष्ण मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	नेरामाविबाट वडा कार्यालय हुँदै धतुरेश्वर मार्ग जोड्ने बाटो-वडा कार्यालय मार्ग (आवासीय क्षेत्र) ढलान बाटो कच्ची बाटो	६,००,०००। २,००,०००।
	धतुरेश्वर मार्गबाट डाँडाटोल हुँदै हुरीको चौतारा सम्मको बाटो-थानीमाईमार्ग (आवासीय तथा कृषि)	२,००,०००।
	धतुरेश्वर मार्गबाट जमान सिंको घर हुँदै दैलतको घर जाने बाटो- भालुखोला हाईट मार्ग (आवासीय क्षेत्र) ढलान बाटो कच्ची बाटो	६,००,०००। २,००,०००।
	हिरा बहादुरको घरदेखि दक्षीण बुद्ध चोक जोड्ने बाटो- सिर्जनशिल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	४,००,०००।
	हिरा बहादुरको घरदेखि दक्षीण बुद्ध चोक जोड्ने बाटो- सिर्जनशिल मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	सुमन डिमडुङको घरदेखि फुटवल चौरी जोड्ने बाटो– लला बजार मार्ग (कृषि क्षेत्र) कच्चि बाटो	१,००,०००।
	वडा कार्यालयबाट लोप्चनटोल जाने बाटो- प्रगति मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	राधाकृष्ण मार्गबाट विसौनीडाँडा जाने बाटो- विसौनी मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।

	धतुरेश्वर मार्गबाट बीसघरे टोल जाने बाटो- बीसघरे मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	४,००,०००।
	धतुरेश्वर मार्ग मक्कर बहादुर सिंतानको घर हुँदै १२ नं. जोड्ने बाटो- घैयाखोरीया मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	राधाकृष्ण मार्गबाट बोर्डिङ हुँदै हुरिको चौतारा जाने बाटो- चौतारा मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	धतुरेश्वर मार्गबाट पल्युन साम्तेलिङ गुम्बा जाने बाटो – पल्युल साम्तेलिङ मार्ग आवासीय क्षेत्र)	४,००,०००।
	हिरा बहादुर लोप्चनको घरबाट शम्भु दाहालको घरजाने बाटो -भावना मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	थानीमाई मार्गबाट श्री ने.रा.मा.वि. जाने बाटो- विद्यालय मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	शसस्त्र क्याम्पबाट युवराज लोको घर हुँदै भिम बहादुर जिम्बाको घर जानेबाटो- चौकीटोल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	ठूलोकान्छा घिसिङको घरदेखि दुलालको घर जाने बाटो- नमोबुद्ध मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	चिसापानी पोखरीबाट शिव प्रसाद रिमालको घर जाने बाटो- एकान्त मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै जनयुद्ध पार्क जाने बाटो – चिसापानी हाईट मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	सन्तु वाईवाको घरदेखि चिसापानी पोखरी जोड्ने बाटो – पोखरी मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	बुद्धचोकबाट चारघरे जाने बाटो- चारघरे मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	बुद्धचोक मार्गबाट भिमको घर हुँदै सुरेन्द्र मोक्तानको घर जानेबाटो -भित्रीटोल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	बुद्धचोक मार्गबाट रेत बहादुर मुक्तानको घरजाने बाटो – लामा मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	बुद्धचोक मार्गबाट प्रतिटोल भित्री खानेपानी टंकीसम्मको बाटो– रङ्गशाला मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	ज्ञानीको घरबाट लाहुरीनी टोल जाने बाटो – पश्चिमटोल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	वडा कार्यालयबाट प्रेम सुनारको घरजाने बाटो – रङ्गशाला मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।

	सुन्तलीको घरबाट थानिमाई मार्ग जोड्नेबाटो – नेरामावि मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	५०,०००।
	वडा नं. ११	
मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र ख. आवासिय क्षेत्र ग. कृषी क्षेत्र	पुलिस चौकी देखि पश्चिम रिङरोड सम्म -रतनपुर मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	हनुमान मन्दिर देखि डम्बरपुर जाने बाटो हनुमान मार्ग -(आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	रत्नेश्वर मन्दिर देखि पुलिस चौकीसम्म रिङरोड मार्ग -(आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	विन्दा जोगीको घरदेखि पश्चिम रिङरोड सम्म - तपोभूमि मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	पुलिस चौकी देखि रिङरोडसम्म - हस्पिटल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	सोमबहादुर गिरीको घरदेखि रिङरोडसम्म - (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	स्कुल गेटदेखि रिङरोडसम्म - गोठपाने मार्ग आवासीय क्षेत्र	६,००,०००।
	स्कुल गेटदेखि रिङरोडसम्म - गोठपाने मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	कान्तालाल गुरोको घरदेखि रिङरोडसम्म नर्सरी मार्ग ढलान बाटो (आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	कान्तालाल गुरोको घरदेखि रिङरोडसम्म नर्सरी मार्ग ग्रावेल बाटो (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	गोठपाने मार्ग देखि मितेरी कृषि मार्गसम्म मितेरी मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	राम बहादुर कार्कीको घरदेखि आनन्द कृषि मार्गसम्म - रत्नेश्वर मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	भोला नेवारको घरदेखि दक्षिण रिङरोडसम्म मितेरी कृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	सुचिन्द्र ठाकुरको घरदेखि उत्तर रिङरोडसम्म ग्रावेल बाटो पोखरी मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	सुचिन्द्र ठाकुरको घरदेखि उत्तर रिङरोडसम्म कच्चि बाटो पोखरी मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।

	पन्चु गुरोको घरदेखि दक्षिण रिङरोडसम्म आनन्द कृषि मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	६,००,०००।
	हरिभक्तको घरदेखि पश्चिम रिङरोडसम्म गुम्बाकृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	रिङरोडदेखि घोलसम्म बाँसघारी मार्ग(कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	हस्पिटल रोडदेखि रिङरोडसम्म मार्ग फारालाईन (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	हस्पिटल रोडदेखि रिङरोडसम्म केराघरी मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	हस्पिटल रोडदेखि रिङरोडसम्म पिपलबोट मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	सोमरयाको घरदेखि रिङरोडसम्म कार्मा कृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	विष्णेथापाको खेतदेखि बुद्धचोकसम्म बुद्धकृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	आनाद कृषि मार्गदेखि फुलमाया तामाङको खेतसम्म - मध्येकृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	नर्सरी मार्गदेखि डम्बरपुर जाने कालोपत्रे सडकसम्म सहकारी कृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	आनन्दकृषि मार्गदेखि तपोभूमि मार्गसम्म - घुसौल मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	मितेरी कृषि मार्गदेखि सहइया गरो थारुको खेतसम्म - मिलिजुली कृषि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	तपोभूमि मार्गदेखि गुम्बाकृषि मार्गसम्म जानको मार्ग - (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	आनन्द कृषि मार्गदखि घोलसम्म सानो मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	रतनपुर मार्गदखि रामकुमारीको खेतसम्म एकान्त मार्ग - (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	रतनपुर मार्ग देखी नर्सरी मार्ग सम्म मिलचोक मार्ग - (आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	कछडिया सामुदायिक भवनदेखि ब्रह्मस्थानसम्म ब्रह्मस्थान मार्ग - (आवासीय क्षेत्र)	४,००,०००।
	कछडिया सामुदायिक भवनदेखि संजय गुरोको घरसम्म - शान्तिटोल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।

	रनपुर मार्गको नर्सरी मार्ग एकान्नको घर सम्मको घरसम्म -मेलमिलाप मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	त्रिभुवन कुवरको घरदेखि शिवलाल धामीको घरसम्म - भवानीटोल मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	८,००,०००।
	तामागढी रतनपुर सडकदेखी सितुवाको खेत सम्म -सिमलचौर मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	तामागढी रतनपुर सडक देखी पोखरी मार्ग सम्म - लिचि मार्ग (कृषि क्षेत्र)	२,००,०००।
	रनतपुर मार्ग देखी बजार मार्ग सम्म- बजार मार्ग (आवासीय क्षेत्र)	२,००,०००।
	नदी उकास जग्गा	१,००,०००।
	वडा नं. १२ र १३	
मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	पक्की सडकको दायाँबायाँ घडेरी	६,००,०००।
	ग्रावेल सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	४,००,०००।
ख. आवासिय क्षेत्र	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ घडेरी	२,००,०००।
	खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।
ग. कृषी क्षेत्र	नदी उकास जग्गा	५०,०००।

नोटः बाटोमा परेका घडेरी जग्गाको हकमा १०० फिट सम्मलाई बाटोले छोएको मानि मूल्य कायम गरिने र बाँकी जग्गा खेति योग्य मानी मूल्य कायम गरिनेछ ।

घर संरचनाको मूल्याङ्कन दर

	संरचना प्रति वर्ग फिट रु									
	आर सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेट जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गा गारो आर सि.सि छाना		माटोको जोडाई ईट्टा वा ढुङ्गाको आर.सी.सी सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायलको छाना		सेड वा कच्ची	
क्षेत्र	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
व्यापारिक आवसीय कृषि	१५०० Sq.ft	१५०० Sq.ft	१००० Sq.ft	१००० Sq.ft	८०० Sq.ft	८०० Sq.ft	६०० Sq.ft	६०० Sq.ft	६०० Sq.ft	६०० sq.ft.

सुरेश पुरी
नगर प्रमुख

CamScanner

अनुसूची-१७

दफा १६ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित

हासकट्टी दर

संरचनाको प्रकार	१-३ वर्ष	४-६ वर्ष	७-९ वर्ष	१०-१२ वर्ष	१३-१५ वर्ष	१६-१८ वर्ष	१९-२१ वर्ष	२२-२४ वर्ष	२५-२७ वर्ष	२८-३० वर्ष	३१-३३ वर्ष	३४-३६ वर्ष	३७-३९ वर्ष	४०-४२ वर्ष	४३-४५	कैफियत
आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	६	१२	१८	२४	३०	३६	४२	४८	५४	६०	६६	७२	७८	८४	९०	४६-५७ सम्म ९०%
सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गा गारो आर सि.सि. छाना	९	१८	२७	३६	४५	५४	६३	७२	८१	९०						३१-५१ वर्ष सम्म ९०%
माटोको जोडाई ईट्टा वा ढुङ्गाको आर.सि.सि. सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो	१२	२४	३६	४८	६०	७२	८४	९०								२५-६० वर्ष सम्म ९०%
माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायलको छाना	१५	३०	४५	६०	७५	९०										१९-६० वर्ष सम्म ९०%
शेड वा कच्ची	२०	४०	६०	८०	९०											१६-६० वर्ष सम्म ९०%

प्रमाणिकरण गर्ने

सुरथ पुरी

(नगर प्रमुख)

मितिः २०८३।०३।२५